



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36/2023 DEL 12/06/2023

Per convocazione del Presidente, ai sensi dell'articolo 39 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala del Palazzo Municipale, **oggi 12 giugno DUEMILAVENTITRE alle ore 17.15** in seduta di prima convocazione, previo invito scritto.

Il dott. **TROPEANO PIETRO** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio comunale** assume la Presidenza. Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** dottor **CESCON GIAMPIETRO**.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

BERTOIA ILARIA	Presente	GIANNELLI FRANCESCO	Presente
BIANCHINI MARIO	Presente	LOPERFIDO EMANUELE	Presente
BROVEDANI MATTEO	Presente	MANZON WALTER	Presente
CABIBBO ANDREA	Presente	MIOT SAMANTHA	Assente
CAIROLI MONICA	Presente	MOZZON LISA	Assente
CELANTE PAOLO	Presente	PARIGI ALBERTO	Presente
CIBIN LUCIA	Presente	PICCIN MARA	Presente
CIRIANI ALESSANDRO	Presente	PIROTTA IRENE	Presente
CIRIANI ANNA	Presente	POSESELLO SIMONE	Presente
COLUCCIA GIOVANNI	Assente	RIBETTI FRANCESCO	Assente
CONFICONI NICOLA	Presente	ROSSI STEFANO	Presente
CORELLI SILVIA	Presente	SAITTA FRANCESCO	Presente
COSTANZA ORSOLA	Presente	SALVADOR MARCO	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Presente	SANTINI ISABELLA ANTONIA	Presente
DE BELLIS NICOLETTA	Presente	TAVELLA MAURO	Presente
DE BORTOLI WALTER	Assente	TIRELLI MATTIA	Presente
DE GIORGI PAOLA	Assente	TOMASELLO FAUSTO	Presente
DEL BEN ANTONELLA	Presente	TROPEANO PIETRO	Presente
DIOMEDE LIDIA	Presente	TURANI MARA BELINDA MARIA	Presente
DRIGO MASSIMO	Presente	VIGILANTE MICHELA	Presente
FAVRET GIOVANNA	Presente		

Presenti: 35

Assenti: 6

Risultano inoltre assenti gli assessori esterni Elena CEOLIN, Morena CRISTOFORI e Giuseppe VERDICHIZZI.

STRUTTURA PROPONENTE: - U.O.C. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE -

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.5 AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PUBBLICA N.32 DI VIA CABOTO.



Comune di Pordenone

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori consiglieri comunali:

IL CONSIGLIO

PREMESSO che:

- il Piano di Recupero n. 32 di via Caboto è stato approvato con D.C.C. n.22 del 23.03.2009 ed è entrato in vigore in data 07.07.2009 a seguito della pubblicazione al B.U.R. n.27 del 06.07.2009;
- Successivamente con D.G.C. n.186 del 12.10.2012, D.G.C. n.284 del 17.11.2017, D.G.C. n.300 del 15.11.2018 e D.G.C. n.325 del 15.12.2020 sono state approvate le varianti puntuali rispettivamente n.1, n.2, n.3 e n.4 al P.R.;
- il P.R. è decaduto il 07.07.2019 e pertanto hanno perso efficacia i vincoli preordinati all'esproprio per la parte non realizzata ma permangono a tempo indeterminato gli obblighi di rispetto delle indicazioni tipologiche, degli allineamenti e delle altre prescrizioni urbanistiche stabilite dal PR fino a specifico atto di revoca dello stesso (rif.art.58 NTA del PRGC).

ATTESO che:

- dall'adozione della Variante n.4 ad oggi sono pervenute n.4 richieste di Variante al PR a seguito delle quali si propone la Variante n.5 al Piano di Recupero.
- considerate le richieste pervenute è stata inviata comunicazione alle proprietà dei lotti lungo via della Colonna per conoscere eventuali proposte alternative a quelle vigenti, al fine di favorire la riqualificazione di tale ambito.

Si riportano di seguito le richieste:

	Proprietà	Richiesta	presentata il
1	C.D., C.M., C.G., C.A. e B.B.	UMI A – Eliminazione percorso pedonale di collegamento tra via Molinari e via Caboto	28.12.2020 Integrazione 13.10.2022 Prot.n.79955
2	S.P. – Società Berenice sas	Modifica categoria d'intervento da conservazione a ristrutturazione con incremento di circa 1.700 m ³ – ambito 20	01.07.2021 Prot. n. 51093 04.11.2022 Prot.n.85751
3	C.L e D.E.	UMI F1 – esclusione della proprietà, ambito n.16, dal PR (rif.art.28 delle NTA del PRGC) e riprogettazione dei lotti limitrofi lungo via della Colonna	26.07.2022 Prot.n.58672 Integrazione 04.08.2022 Prot.n.61124
4	M.B., F.N., F.T., F.P., F.S., F.D. e T.C.	UMI F2 – modifica della sagoma di nuova edificazione in pianta e in altezza riconsiderando l'inviluppo, con aumento del volume di m ³ 700. Riduzione al piano terra della destinazione commerciale a favore della realizzazione di posti auto	05.10.2022 Prot.n.77396 Integrazione 07.10.2022 Prot.n.78233
5	Ufficio tecnico	Correzione tab 2 per refuso e integrazioni e specifiche in normativa agli articoli 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12 e 14. relative a: -destinazioni d'uso ai vari piani e destinazioni d'uso compatibili -riferimento normativo, specifica per il calcolo dei volumi e aggiornamento categorie -inviluppo edilizio limite -unità minime d'intervento	



- Valutate le richieste pervenute dai privati e ritenendo che le istanze presentate NON siano in contrasto con le finalità e gli obiettivi fissati dallo strumento urbanistico vigente, l'Amministrazione Comunale ha dato avvio alla stesura della Variante puntuale n.5 al Piano di Recupero n.32 in argomento, proponendo la modifica delle previsioni dello strumento particolareggiato secondo gli esiti dell'istruttoria tecnica effettuata.

PRESCRIZIONI DEL PRGC

- Il PR del 2009 e le successive varianti sono state redatte nel rispetto del PRGC che individuava l'ambito in zona B – Zona residenziale di completamento o ristrutturazione ad attuazione indiretta.

- Il Piano Regolatore vigente (esecutività 28.10.2021) conferma il Piano di Recupero includendolo all'interno dell'*Ambito 2 della zona di rigenerazione con modifica morfologica* al fine di accrescere l'attrattività locale e diminuire le criticità e le emissioni. L'art.28 *Zona B – Zona di rigenerazione con modifica morfologica* delle NTA del PRGC fissa modalità di attuazione alternative per tale zona prevedendo che l'attuazione possa avvenire anche attraverso intervento edilizio indiretto previa predisposizione di Piano attuativo di iniziativa privata.

MODIFICA AL PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO

- La Variante n.5 al PR n.32 modifica, in attuazione dell'articolo 28 delle NTA del PRGC, il perimetro attuale del Piano di Recupero escludendo l'ambito interessato dalla richiesta n.3, per il quale l'attuazione delle previsioni urbanistiche avverrà attraverso la predisposizione di un Piano Attuativo di iniziativa privata.

Di conseguenza si propone la riduzione della superficie perimetrata del PR da m²11.658 a m²10.942; la superficie territoriale risulta di m²10.356. Tale modifica, come di seguito descritto, entrerà in vigore solo dopo formale atto di revoca del PR per la parte esclusa e sarà inserita nel PRGC in occasione di un prossimo aggiornamento della cartografia del Piano Regolatore.

DESCRIZIONE DELLE RICHIESTE DI VARIANTE

- **1^A- Richiesta di variante**

È pervenuta richiesta di variante alle prescrizioni del PR da parte della Proprietà degli immobili individuati catastalmente al foglio 20 mappale 929, compresi nell'Unità Minima d'intervento "A", che chiede la cancellazione del previsto percorso e sottopasso pedonale motivando la richiesta anche dal fatto che non intendono realizzare le previsioni urbanistiche in quanto risulterebbero di ostacolo per il regolare funzionamento delle attività attualmente insediate.

Il richiedente evidenzia che il cortile attuale, per la sua forma irregolare, consente in modo sufficiente di soddisfare le esigenze delle attività economiche e residenziali insediate, sia per l'uso del parcheggio che del piazzale di smistamento delle merci. La riduzione di superficie, area ritenuta indispensabile alla sicurezza delle manovre dei veicoli per la sosta e il parcheggio, anche se di pochi metri quadri risulterebbe penalizzante. La Proprietà intende mantenere, tra gli accessi alle abitazioni/uffici ed i parcheggi, uno spazio libero a protezione dei residenti.

- **2^A- Richiesta di variante**

È pervenuta richiesta di variante alle prescrizioni del PR da parte del titolare e legale rappresentante della Società Berenice sas proprietaria degli immobili identificati catastalmente al foglio 20 mappale 933-2021.



La relazione tecnica allegata alla richiesta descrive il fabbricato principale - casa singola di qualità costruttiva leggermente superiore rispetto al tipo edilizio più diffuso dell'epoca. Accanto si trova un fabbricato accessorio - ex selleria di inizio '900. Il richiedente richiama l'intervento di demolizione della copertura lignea dei fabbricati accessori ed evidenzia che è in programma una valutazione sulla fattibilità di un intervento di riqualificazione completa dell'intero ambito. La proprietà chiede la modifica della categoria d'intervento da conservazione tipologica a ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione.

- **3^A - Richiesta di variante**

È pervenuta la richiesta di variante alle prescrizioni del PR in argomento, da parte della Proprietà degli immobili individuati catastalmente al foglio 20 mappali 281, 2520, 2521 e 1949, compresi nell'Unità Minima d'intervento "F1".

La Proprietà chiede la variante al PR secondo quanto prescritto dall'art.28 delle NTA del PRGC, al fine di poter scorporare le aree di proprietà dall'Unità minima d'intervento e conseguentemente poter presentare un Piano Attuativo di iniziativa privata.

- **4^A - Richiesta di variante**

È pervenuta richiesta di variante alle prescrizioni del PR da parte della Proprietà degli immobili individuati catastalmente al foglio 20 mappali 1749, 1953, 1952, 2398, 2451 e 2022 compresi nell'Unità Minima d'intervento "F2".

I richiedenti chiedono la previsione di una sagoma di inviluppo edilizio limite più flessibile di quella attualmente prevista al fine di favorire la realizzazione di spazi porticati al piano terra; la possibilità di limitare la destinazione commerciale al piano terra a favore della realizzazione di posti auto/autorimesse e un incremento volumetrico con aumento di piani.

- **5^A richiesta di variante da parte dell'Ufficio tecnico**

L'ufficio tecnico valutate le considerazioni emerse a seguito delle richieste dei privati oltre alle modifiche normative già descritte, propone di integrare gli articoli 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12 e 14 delle Norme tecniche di attuazione del PR.

Gli uffici tecnici della "Pianificazione Territoriale" propongono dunque la Variante n.5 al PR n. 32 di via Caboto che riguarda variazioni grafiche e normative relative alle UMI A, F1, F2 e all'ambito n. 20. I dati di analisi di riferimento e confronto sono stati desunti dall'elaborato "Relazione illustrativa e allegati - Analisi" che fa parte integrante del PR approvato nel 2009.

Gli elaborati di Piano interessati dalla Variante n.5 sono i seguenti:

Elaborati di progetto

- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione illustrativa e allegati - Progetto

Elaborati grafici

- P.1 Punti di variante al perimetro del P.R.n.32 rispetto al P.R.G.C. sc.1:500
- P.2 Viabilità e spazi pubblici sc.1:500
- P.3 Uso degli spazi conseguenti agli interventi e relativi dati dimensionali sc.1:500
- P.4 Inviluppo edilizio sc.1:500
- P.5 Categorie d'intervento Unità Minime d'Intervento sc.1:500
- P.5.1 Categorie d'intervento Unità Minime d'Intervento - Prescrizioni UMI F1 sc.1:500
- P.6 Destinazioni d'uso ai vari piani sc.1:500
- P.7 Prospetti - Sezioni sc.1:250



Comune di Pordenone

- P.8 10Reti tecnologiche sc.1:500
- P.10 Individuazione delle aree e degli edifici da cedere e/o assoggettate ad esproprio sc.1:500
- P.11 Individuazione degli interventi di rilevante e preminente interesse pubblico
Modalità e tempi di attuazione sc.1:500

Inoltre sono stati predisposti per la Variante n.5 gli elaborati:

- 0.0 Individuazione richieste di Variante

VISTO che:

- gli elaborati sopra descritti sostituiscono quelli già approvati con la Variante n. 4 al PR (D.G.C. n.325 del 15.12.2020), con la presente Variante vengono confermati gli altri elaborati vigenti che compongono lo strumento particolareggiato approvato con la delibera D.C.C. n.22 del 23.03.2009, nello specifico:

- non viene aggiornata la tav. P.9 *Viste prospettiche del modello virtuale*, trattandosi di tavola che non fissa alcuna prescrizione;
- valutate le modifiche in riduzione, in analogia con le precedenti varianti al PR, oltre alle tavole di analisi non vengono aggiornati gli elaborati *Asseverazioni*;
- non viene aggiornato l'elaborato *Verifica di assoggettabilità* del Piano stesso visto che si tratta di Variante puntuale e che la VAS della Variante n.18 al PRGC ha già considerato l'ambito del PR 32 all'interno di quelli dove è possibile la rigenerazione con modifica morfologica.

RICORDATO altresì che:

- la descrizione dettagliata e particolareggiata delle proposte di modifica è riportata in toto nell'Allegata Relazione Tecnica che fa parte integrante della Variante n.5 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica n.32 di via Caboto.

CONFORMITÀ CON IL P.R.G.C.

- Il progetto di Variante in oggetto risulta conforme al P.R.G.C. vigente. Le modifiche introdotte riguardano previsioni di tipologie edilizie coerenti con il contesto insediativo ed ambientale e non comportano aumento della volumetria di progetto complessiva del PR. Gli immobili oggetto della Variante non rientrano negli ambiti evidenziati nella componente paesaggistica del PRGC.
- Le modifiche descritte si ritengono conformi al PRGC vigente e non determinano direttamente o indirettamente una qualsiasi riduzione del grado di tutela paesaggistica attualmente in atto.

VERIFICHE AMBIENTALI

- La Variante n.5 al PR 32 è redatta in conformità con il PRGC, sottoposto a Procedura di VAS conclusasi con il Parere motivato a sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 152/06 approvato con DGC n. 36/2016 del 14/03/2016. Si richiama inoltre la procedura di VAS della successiva Variante n.18 al PRGC che si è conclusa con il Parere motivato approvato con DGC n.95 del 15.04.2021.
- Ritenendo che le modifiche introdotte alle previsioni del PR, con la Variante in argomento, non incidano sugli aspetti ambientali dell'ambito e quindi non determinino nuovi effetti significativi sull'ambiente (rif art.12 DLgs 152/2006), risultano applicabili i disposti di cui all'art. 16 comma 12 della L 1150/42 e s.m.i. che escludono da procedura di VAS e di verifica, lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica.
- Dal punto di vista acustico, trattandosi di Variante al PR senza rilevanza acustica e conforme alle disposizioni del PRGC a cui il Piano Comunale di Classificazione Acustica PCCA si è riferito, non è necessaria alcuna verifica di compatibilità in quanto già resa in sede di approvazione del PCCA



(classe 4) approvato con DCC n.19 del 18.04.2016.

VINCOLI

- Nell'ambito non sono presenti edifici sottoposti a vincolo ai sensi dell'artt.10 e 11 Parte II Titolo I del D.Lgs.n.42 del 22.01.2004.
- Visto il nuovo Piano Paesaggistico Regionale PPR (approvazione con DPR n.0111/Pres del 24.04.2018 – BUR n. 19 del 09.05.2018) entrato in vigore il 10.05.2018, al quale il PRGC è conformato, il PR in argomento, nel quale sono compresi gli immobili oggetto della Variante sopra descritta, non risulta interessato dall'ambito di tutela di cui alla delimitazione delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 Parte III del D.Lgs.n.42 del 22.01.2004.

COMPATIBILITA' CON LE CONDIZIONI GEOLOGICHE DEL TERRITORIO

- Rispetto all'Indagine geologica che fa parte integrante del PRGC vigente, così come integrata a seguito della Var.n.18 gli immobili interessati dalle modifiche ricadono:

- nelle zone "SMG-Sabbie – Limi - Ghiaie";
- nelle zone omogenee "Classe II" individuate nella "Tav.5 – Carta della zonazione geologico-tecnica";
- nei terreni con falda da 2 a 4 m di cui alla "Tav. 6 - Carta di sintesi del sottosuolo".

Gli stessi ambiti non sono interessati da "orlo di scarpata" secondo la tavola 2 "Carta idrogeologica con elementi di morfologia" dell'indagine geologica in argomento.

- Con riferimento alla sicurezza idraulica si evidenzia che lo Studio di sicurezza idraulica non individua i terreni interessati dalla modifica nelle zone allagabili;
- L'aggiornamento del "Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni 2021 - 2027" (PGRA) di cui alla delibera n.3 del 21/12/2021 pubblicata sulla G.U. n.29 del 04.02.2022, non include l'ambito del PR 32 di via Caboto nelle zone con pericolosità idraulica.

DATO ATTO pertanto che:

- il PR è stato approvato con D.C.C. n.22 del 23.03.2009 ed è entrato in vigore il 07.07.2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 22.03.2016 è stato approvato il nuovo P.R.G.C., esecutività confermata con DPR 0143/Pres del 12.07.2016 (pubblicato sul B.U.R. n°30 del 27.07.2016), che ha confermato l'ambito di Piano di Recupero;
- con DCC n.12 del 26.04.2021 è stata approvata la Variante Generale n.18 al PRGC per la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente e di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), che riporta le prescrizioni del PPR e ha confermato il PR;
- il vigente P.R.G.C. è corredato dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- la Variante n.5 al P.R. proposta non si pone in contrasto e quindi risulta conforme con le indicazioni degli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti e non determina direttamente o indirettamente una qualsiasi riduzione del grado di tutela paesaggistica attualmente in atto pertanto non viene modificato l'elaborato di verifica di assoggettabilità alla VAS che fa parte integrante del PR n.32;
- la Variante in argomento risulta conforme ed ottempera ai disposti di cui alla L.R. 18/86 e della L.R. 5/2007 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- nelle aree interessate dalla Variante non risultano beni immobili appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione;
- Gli immobili interessati dalla Variante non sono oggetto di tutela ai sensi della Parte II e III del D.L.gs 42/2004.



Comune di Pordenone

- il Comune di Pordenone, alla luce della nuova classificazione sismica, ricade in zona “2” (ex S/9) a seguito della Delibera Giunta Regionale n.2325 del 01.08.2003 (recepimento ordinanza n.3274 del 20.03.2003 “Nuova classificazione sismica del territorio del Friuli Venezia Giulia);
- per quanto riguarda gli aspetti di natura geologica, gli ambiti oggetto di Variante non rientrano nelle aree esondabili e non sono interessati da “orlo di scarpata;
- nel Comune di Pordenone non sono presenti Siti di Importanza Comunitaria (SIC), né Zone di Protezione Speciale (ZPS); pertanto, vista la modifica proposta, per la Variante in oggetto non si propone la “Relazione d’incidenza” di cui all’allegato G del D.P.R. 357/97;
- l’ambito oggetto della Variante non è interessato dal Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni 2021 - 2027.

VISTO il progetto della Variante n.5 al Piano di Recupero n. 32 di iniziativa pubblica di via Caboto redatto dall’Unità Operativa Complessa – “Pianificazione territoriale – UOS Urbanistica;

DATO ATTO che gli elaborati modificati riportati nel dettaglio nella Relazione Tecnica allegata che fa parte integrante della Variante in oggetto - e non gli altri elaborati non modificati che sono quindi confermati - sono i seguenti:

- Relazione Tecnica di Variante
- tav.0.0 – Individuazione richieste di Variante

ELABORATI DI PROGETTO

Elaborati grafici

- | | |
|---|----------|
| - P.1 Punti di variante al perimetro del P.R.n.32 rispetto al P.R.G.C. | sc.1:500 |
| - P.2 Viabilità e spazi pubblici | sc.1:500 |
| - P.3 Uso degli spazi conseguenti agli interventi e relativi dati dimensionali | sc.1:500 |
| - P.4 Inviluppo edilizio | sc.1:500 |
| - P.5 Categorie d’intervento Unità Minime d’Intervento | sc.1:500 |
| - P.5.1 Categorie d’intervento Unità Minime d’Intervento - Prescrizioni UMI F1 | sc.1:500 |
| - P.6 Destinazioni d’uso ai vari piani | sc.1:500 |
| - P.7 Prospetti – Sezioni | sc.1:250 |
| - P.8 Reti tecnologiche | sc.1:500 |
| - P.10 Individuazione delle aree e degli edifici da cedere e/o assoggettate ad esproprio | sc.1:500 |
| - P.11 Individuazione degli interventi di rilevante e preminente interesse pubblico
Modalità e tempi di attuazione | sc.1:500 |

Allegati

- Norme Tecniche di Attuazione - Punti di variante
- Norme Tecniche di Attuazione - variante
- Relazione illustrativa e allegati – Progetto – *Estratto Tabelle* - Punti di variante
- Relazione illustrativa e allegati – Progetto – *Estratto Tabelle* – variante

Si riporta, altresì, qui di seguito gli elaborati approvati con D.C.C.n.22 del 23.03.2009 confermati, che non fanno parte della presente Variante n.5 al P.R.:

ELABORATI DI ANALISI

Allegati

- Relazione Illustrativa e allegati – Analisi



Comune di Pordenone

- Schede edifici e documentazione fotografica dello stato di fatto

Elaborati grafici

- A.1 Inquadramento territoriale - Estratto P.R.G.C. – Estratto Catasto
Terreni/Fabbricati - Accorpamento proprietà (Ambiti) sc.1:5000/1:2000/1:1000
- A.2 Cartografia storica sc.1:14400/1:2000/1:1000
- A.3 Trasformazioni edilizie ed urbane sc.1: 500
- A.4 Caratteri tipologici insediativi – Analisi delle superfici scoperte – Viabilità sc.1: 500
- A.5 Funzioni settoriali e localizzate sc.1: 500/1:1000
- A.6 Caratteri fisico morfologici - Standard edilizi ed urbanistici sc.1: 500
- A.7 Prospetti - Sezioni sc.1: 250
- A.8 Viste prospettiche del modello virtuale

ELABORATI DI PROGETTO

Allegati

- Relazione illustrativa e allegati – Progetto (*escluse Tabelle*)
- Asseverazioni
Osservanza delle indicazioni del P.R.G.C.(art. 42, 2° comma, L.R. 52/91 art.10 L.R.19/92)
Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 10 L.R. 27/88 - art. 4 comma 2° L.R. 15/92)
- Verifica di assoggettabilità ai sensi della direttiva 2001/42/ce della Comunità Europea della L.R. 06.05.2005 n.11 - del D.Lgs. 03.04.2006 n.152 e del D.Lgs. 16.01.2008 n.4

Elaborati grafici

- P.9 Viste prospettiche del modello virtuale

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., l'adozione della Variante al Piano di Recupero in oggetto compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica oppure al Consiglio Comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei consiglieri comunali;

RICHIAMATO il “Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica” approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 22.10.2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 81 del 10.11.2008;

RILEVATO che:

- in data 15.02.2023 è stata inviata, come previsto all'art. 5 del Regolamento sopra citato, ai presidenti dei gruppi consiliari comunicazione in merito alla prevista convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica per l'adozione della variante in argomento;
- con comunicazione del 17 febbraio 2023 un quarto dei Consiglieri ha richiesto che la variante n.5 al PR 32 venga adottata e approvata dal Consiglio Comunale, come risulta dalla nota della Segreteria Generale in data 24.02.2023;
- l'approvazione della variante al P.R. in oggetto compete quindi al Consiglio comunale;

EVIDENZIATO che la Variante in argomento è stata discussa nella seduta del 25.05.2023 della Commissione Consiliare II^;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;



Comune di Pordenone

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21, al fine di accelerare la procedura di approvazione della Variante in argomento;

Con votazione

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., la Variante n. 5 al Piano di Recupero n. 32 di via Caboto, redatta dai tecnici della U.O.C. "Pianificazione territoriale" UOS Urbanistica costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente e allegati al presente atto quale parte integrante:

- Relazione Tecnica di variante
- tav.0.0 – Individuazione richieste di variante

ELABORATI DI PROGETTO

Elaborati grafici

- | | |
|---|----------|
| - P.1 Punti di variante al perimetro del P.R.n.32 rispetto al P.R.G.C. | sc.1:500 |
| - P.2 Viabilità e spazi pubblici | sc.1:500 |
| - P.3 Uso degli spazi conseguenti agli interventi e relativi dati dimensionali | sc.1:500 |
| - P.4 Involuppo edilizio | sc.1:500 |
| - P.5 Categorie d'intervento Unità Minime d'Intervento | sc.1:500 |
| - P.5.1 Categorie d'intervento Unità Minime d'Intervento - Prescrizioni UMI F1 | sc.1:500 |
| - P.6 Destinazioni d'uso ai vari piani | sc.1:500 |
| - P.7 Prospetti – Sezioni | sc.1:250 |
| - P.8 Reti tecnologiche | sc.1:500 |
| - P.10 Individuazione delle aree e degli edifici da cedere e/o assoggettate ad esproprio | sc.1:500 |
| - P.11 Individuazione degli interventi di rilevante e preminente interesse pubblico
Modalità e tempi di attuazione | sc.1:500 |

Allegati

- Norme Tecniche di Attuazione - Punti di variante
- Norme Tecniche di Attuazione - variante
- Relazione illustrativa e allegati – Progetto – *Estratto Tabelle* - Punti di variante
- Relazione illustrativa e allegati – Progetto – *Estratto Tabelle* – variante

2. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari e propedeutici all'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto secondo i disposti dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dell'art. 7 del Regolamento di attuazione della Parte I^a Urbanistica della medesima legge regionale;

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TROPEANO PIETRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 15/06/2023 16:11:13

NOME: CESCO GIAMPIETRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 15/06/2023 16:20:00