

SCENARIO 01

rigenerazione urbana

STRATEGIE PER IL TESSUTO URBANO



1 (area campione)

MESSA IN SICUREZZA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI EDIFICI

La verifica sismica e l'efficientamento energetico degli edifici esistenti generano i volumi necessari per la crescita della città attraverso la stratificazione del tessuto urbano. L'incremento dell'indice massimo è subordinato a specifiche azioni di miglioramento puntuale del patrimonio edilizio secondo i seguenti criteri:

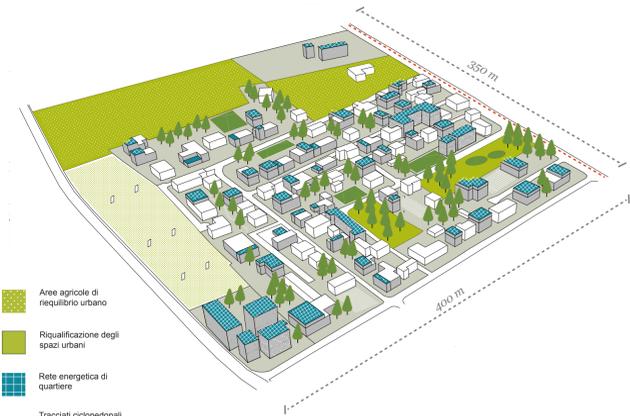
- Incremento dell'efficienza energetica dell'edificio
- Miglioramento del valore ecosistemico di aree verdi privato o pubbliche
- Messa in sicurezza sismica



2 (area campione)

CRESCITA DELLA CITTA

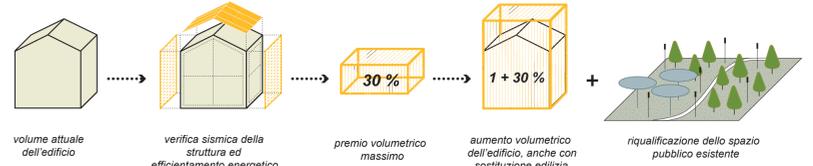
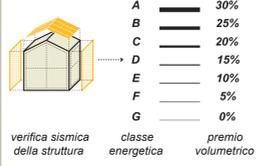
I volumi prodotti dal miglioramento qualitativo degli edifici densificano il sistema urbano; gli edifici maggiormente degradati possono essere sostituiti anche integralmente con nuovi edifici ecocompatibili nel rispetto degli indici di zona. La quota premiale è definita in proporzione alla volumetria esistente e in relazione ai miglioramenti ambientali ed energetici introdotti.



3 (area campione)

POLITICHE DI ACCOMPAGNAMENTO

Il risparmio generato dall'azione coordinata sull'edificato genera le risorse per la riqualificazione complessiva del sistema urbano e degli spazi pubblici. Le aree di trasformazione previste nella variante 77 non vengono edificate e contribuiscono al miglioramento ecologico dell'area urbana favorendo un migliore equilibrio ecosistemico del territorio pordenonese.



SWOT ANALISIS

L'analisi swot valuta le ricadute sulla sostenibilità ambientale economica e sociale in particolare:

Sostenibilità ambientale: Incremento del valore ecosistemico complessivo Capacità di incrementare il benessere del cittadino Indotto sulla multifunzionalità delle aree non costruite Influenza sul sistema energetico complessivo e qualità dell'aria

Sostenibilità economica: Capacità per l'Amministrazione Comunale di attuare gli interventi Capacità di rilancio del sistema economico Quadro economico dell'intervento sostenibile Capacità di garantire effetti positivi sul sistema urbano in tempi brevi

Sostenibilità sociale: Indotto sul welfare Rilancio dell'attrattività locale Incremento della sicurezza del territorio

	PUNTI DI FORZA	PUNTI DI DEBOLEZZA	OPPORTUNITA'	MINACCE
consumo di suolo	- Salvaguardia della risorsa suolo - Limitati interventi di ampliamento della rete a favore del potenziamento e riqualificazione dell'esistente - Incremento contenuto della capacità insediativa - Miglioramento diffuso del patrimonio edilizio	- Contenuto incremento dei servizi ecosistemici, in particolare per le aree extraurbane - Difficoltà di attuazione per la parcellezioni ambientali a livello sovracomunale - Incremento delle Varianti 77 - potenziale diminuzione della fiscalità comunale (oneri di urbanizzazione)	- Politiche in linea con le direttive europee che consentono di accedere a fondi comunitari; - Possibilità di sviluppare politiche ambientali a livello sovracomunale; - Incremento del valore attrattivo di Pordenone grazie a una riqualificazione complessiva del patrimonio edilizio esistente a favore di nuove tipologie edilizie più efficienti dal punto di vista energetico e che consentano di creare una nuova immagine della città.	- Possibile svantaggio nell'attrarre nuove funzioni produttive e commerciali; - Concorrenza insediativa dei comuni circostanti; - Necessità di innestare politiche di accompagnamento che possano garantire apporti significativi sul sistema urbano complessivo, in particolare sul sistema delle aree verdi e non edificate.

STRATEGIE PER IL NUOVO PRGC

CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

61+0%
della superficie comunale è urbanizzata



Rigenerazione del tessuto urbano esistente e recupero di nuove aree con particolare valenza ambientale. La percentuale di consumo di suolo si riduce con la riqualificazione delle aree dismesse garantendo al loro interno almeno il 50% di superficie a verde ambientale.

AUMENTO DELLA SICUREZZA DEL SISTEMA URBANO

53%
della superficie comunale è interessata da vincolo PAUL



Le aree di trasformazione soggette a vincolo PAUL assumono una destinazione agricola o ambientale valutata la loro vulnerabilità idrogeologica. Queste aree potrebbero assumere una funzione pubblica rispetto al miglioramento qualitativo dell'ecosistema urbano.

SALVAGUARDIA AMBIENTALE

0%
Valore ecosistemico del tessuto urbano inalterato



Le aree di trasformazione previste nella variante 77 e non attuate si integrano con il sistema ambientale potenziandolo. Il recupero delle aree dismesse contribuisce al miglioramento ecologico del tessuto urbano e alla sua qualificazione ambientale.

COOPERAZIONE SOVRACOMUNALE

130.000
Abitanti dell'area sovracomunale



La costruzione di politiche condivise alla scala sovralocale porta ad un miglioramento del sistema ambientale e ad un riequilibrio territoriale complessivo tra i centri urbani.