



PRGC
PORDENONE
ENERGIE DELLA CITTA'

START

**SETTEMBRE
2012**

**PORDENONE
PIU' FACILE**

IL TERRITORIO
VISTO DAI
CITTADINI

ELABORAZIONE
DEL TESTO UNICO

**NOVEMBRE
2012**

**GARA
PUBBLICA
PRGC**

14 GRUPPI
PARTECIPANTI
ALLA GARA

VERIFICA
DELLE ANOMALIE

AGGIUDICAZIONE
DELLA GARA
(LUGLIO 2013)

**OTTOBRE
2013**

**STUDI
TERRITORIALI**

TESTO UNICO
PORDENONE PIU'
FACILE

TEMI E STRATEGIE
DEL NUOVO PRGC

**DICEMBRE
2013**

**DOCUMENTO
DI SINTESI
DIRETTIVE**

INTEGRAZIONI
DEL DOCUMENTO
DI SINTESI

ELABORAZIONE
DELLE DIRETTIVE

WORKSHOP 1
LE BASI PER IL
NUOVO PRGC

**MARZO
2014**

**PROGETTO
PIANO
STRUTTURALE**

OBIETTIVI E
STRATEGIE PER IL
NUOVO PIANO

SCENARI DI
TRASFORMAZIONE
DELLA CITTA'

WORKSHOP 2
CONFRONTO TRA LE
ALTERNATIVE

**GIUGNO
2014**

**PROGETTO
PIANO
OPERATIVO**

WORKSHOP 3
STRUMENTI ED
AZIONI DEL PIANO

TECNICHE E
REGOLE DEL
NUOVO PIANO

WORKSHOP 3
STRUMENTI ED
AZIONI DEL PIANO

**NOVEMBRE
2014**

**ADOZIONE DEL
PRGC**

ITER DI
APPROVAZIONE
DEL NUOVO PRGC

1

PARTECIPAZIONE E GARA

2

FORMAZIONE DEL DPP

3

FORMAZIONE DEL NUOVO PIANO



PARTECIPAZIONE

COINVOLGIMENTO NEL PROCESSO DI PIANO
ATTRAVERSO INCONTRI, CONFERENZE, DIBATTITI,
FOCUS GROUP, BLOG

SOGGETTI

CITTADINI

**ASSOCIAZIONI
TERZO SETTORE**

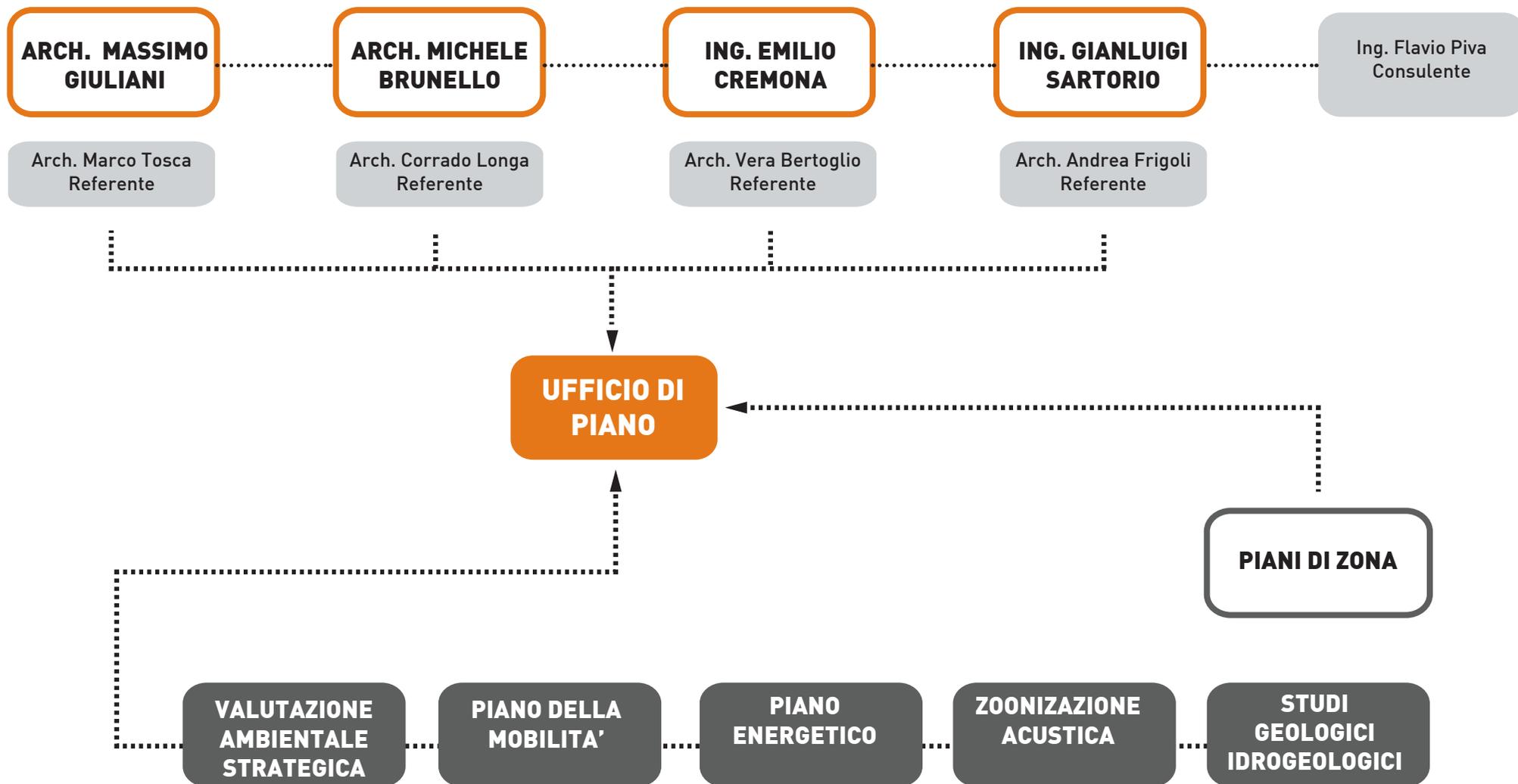
**PORTATORI DI
INTERESSE**

**CONOSCITORI
DEL TERRITORIO**

**ASSOCIAZIONI DI
CATEGORIA**

IMPRENDITORI

**GRUPPI
CULTURALI**



A. 5 TEMI

VERSO IL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

B. 5 STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO

VERSO IL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



A. 5 TEMI

VERSO IL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

01. PORDENONE **S**OSTENIBILE

02. PORDENONE **M**OBILE

03. PORDENONE **A**CCOGLIENTE

04. PORDENONE **R**ESILIENTE

05. PORDENONE **T**RASPARENTE



01. PORDENONE **S**OSTENIBILE

02. PORDENONE **M**OBILE

03. PORDENONE **A**CCOGLIENTE

04. PORDENONE **R**ESILIENTE

05. PORDENONE **T**RASPARENTE



CASO STUDIO

LA CASSINAZZA DI GIUSSAGO, PAVIA

Dal Deserto Agricolo al Paesaggio Agroambientale

DA AZIENDA AGRICOLA
AD AZIENDA AGROAMBIENTALE

Azienda agricola di circa **400 ettari** in provincia di Pavia che ha convertito la propria **produzione agricola in produzione ambientale** attraverso l'uso dei fondi europei messi a disposizione dal **Piano di Sviluppo Rurale**.

Lo scopo è la **rinaturalizzazione del suolo agricolo**, rappresentata da un insieme di azioni volte a facilitare la **diffusione spontanea delle essenze autoctone**. Tali azioni consentono di ricomporre il paesaggio pre-agricolo che originariamente caratterizzava questi ambienti.

PRIMA



CASO STUDIO

LA CASSINAZZA DI GIUSSAGO, PAVIA

Dal Deserto Agricolo al Paesaggio Agroambientale

AGRICOLTURA DI TERZA
GENERAZIONE

REGOLAMENTI 2078/92, 2080/92
PAGAMENTI PER LA PRODUZIONE
DI SERVIZI AMBIENTALI

TERRENO COLTIVABILE
DESTINATO A PRODUZIONE
AMBIENTALE

INCREMENTO DAL 60-200% DI
SPECIE AUTOCTONE

DOPO



01. PORDENONE **S**OSTENIBILE

02. PORDENONE MOBILE

03. PORDENONE **A**CCOGLIENTE

04. PORDENONE **R**ESILIENTE

05. PORDENONE **T**RASPARENTE



CASO STUDIO

SERVIZIO DI TRASPORTO INNOVATIVO A MILANO

Soluzioni Eco-Sostenibili di Mobilità Condivisa

CAR SHARING (AUTO CONDIVISA)

AUTOMOBILE SU PRENOTAZIONE RITIRO E
CONSEGNA PRESSO UN PARCHEGGIO

150 AUTO, 70 PARCHEGGI

COSTO: CA 120 € ANNUO



GuidaMi Milano - www.atm.it/it/guidami

BIKE SHARING (BICI CONDIVISA)

BICICLETTE BLOCCATE SU STAZIONI
SBOLCCABILI DOPO IL PAGAMENTO

3.330 BICICLETTE, 187 STAZIONI

COSTO: CA 2,25 € GIORNO



bikeMi Milano - www.bikemi.com

AUTO ELETTRICHE

200 AUTO, 45 PARCHEGGI

COSTO: CA 100 € ANNUO + 5€/ORA



e-vai car sharing - www.e-vai.com

CAR2GO

NESSUN VINCOLO DI PARCHEGGIO, PAGA-
MENTO IN BASE AI MINUTI, MODELLO SMART

COSTO: 0,29 €/MINUTO, 14,90 €/ORA



Car 2 go Milano - www.car2go.com

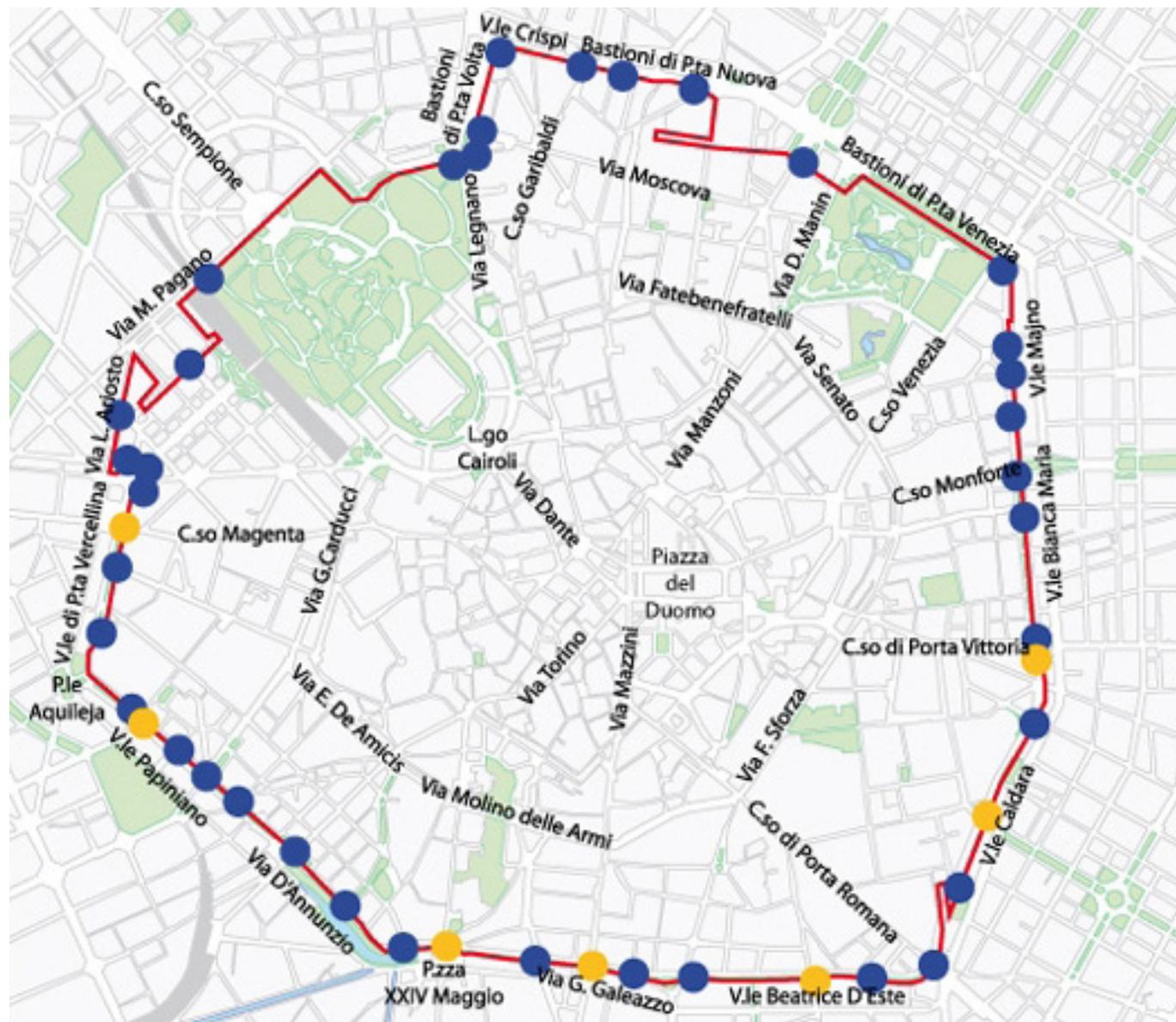
CASO STUDIO MILANO AREA C

Accesso controllato al centro di Milano

AREA C VUOLE MIGLIORARE LE CONDIZIONI DI VITA PER CHI VIVE, LAVORA, STUDIA E VISITA LA CITTÀ.

I SUOI OBIETTIVI SONO:

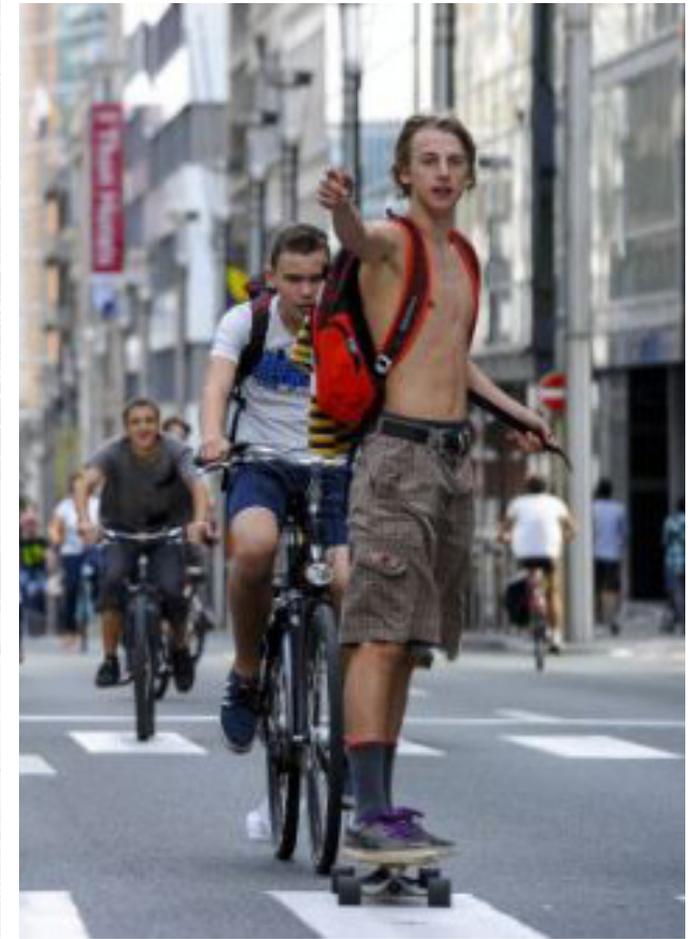
- RIDURRE IL TRAFFICO NELLA ZTL CERCHIA DEI BASTIONI
- RENDERE PIÙ EFFICACI LE RETI DI TRASPORTO PUBBLICO E FAVORIRNE LO SVILUPPO
- SALVAGUARDARE IL DIRITTO ALLA MOBILITÀ INDIVIDUALE NEL RISPETTO DELL'INTERESSE COMUNE
- REPERIRE RISORSE DA DESTINARE ALLA MOBILITÀ SOSTENIBILE: PEDONALITÀ, CICLABILITÀ E TRAFFICO A VELOCITÀ MODERATA
- MIGLIORARE LA QUALITÀ URBANA RIDUCENDO IL NUMERO DI INCIDENTI, LA SOSTA SELVAGGIA, L'INQUINAMENTO ACUSTICO E ATMOSFERICO



CASO STUDIO

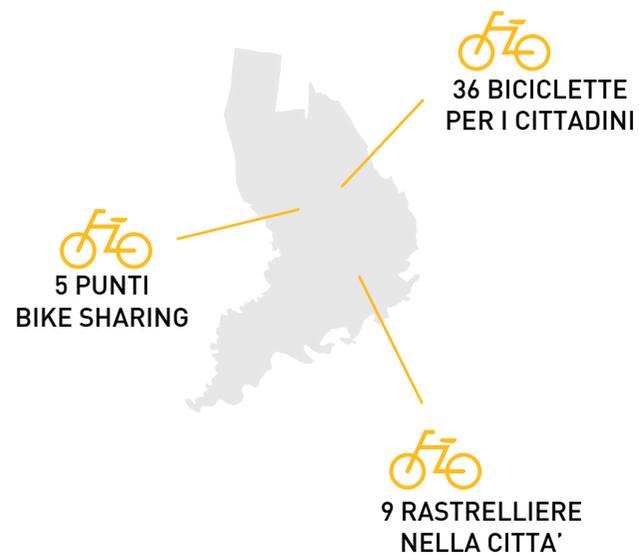
SERVIZIO DI TRASPORTO INNOVATIVO A BORDEAUX

Soluzioni Eco-Sostenibili di Mobilità alternativa



SERVIZIO DI TRASPORTO BIKE SHARING PORDENONE

Soluzioni Eco-Sostenibili di Mobilità Condivisa



01. PORDENONE **S**OSTENIBILE

02. PORDENONE **M**OBILE

03. PORDENONE ACCOGLIENTE

04. PORDENONE **R**ESILIENTE

05. PORDENONE **T**RASPARENTE



CASO STUDIO

IMPACT HUB

Rete Globale di Persone, Luoghi e Programmi

COMMUNITY & CO-WORKING

Impact Hub è una **rete internazionale** di bellissimi spazi fisici dove **imprenditori, creativi e professionisti** possono accedere a risorse, lasciarsi ispirare dal lavoro di altri, avere idee innovative, sviluppare relazioni utili e **individuare opportunità di mercato.**

Impact Hub Milano è il primo nodo italiano di questa rete e il primo centro in Italia dedicato all'innovazione e all'imprenditoria sociale e alle persone che la promuovono.

Il servizio permette di **affittare spazi con tariffe basate sull'utilizzo giornaliero**, settimanale, mensile o annuo.



CASO STUDIO

IMPACT HUB

Rete Globale di Persone, Luoghi e Programmi



40+
Impact Hub aperti
fino ad oggi



20+
Impact Hubs sul
mercato



7000+
Membri e
Responsabili



6 **53**
Continenti Paesi



CASO STUDIO

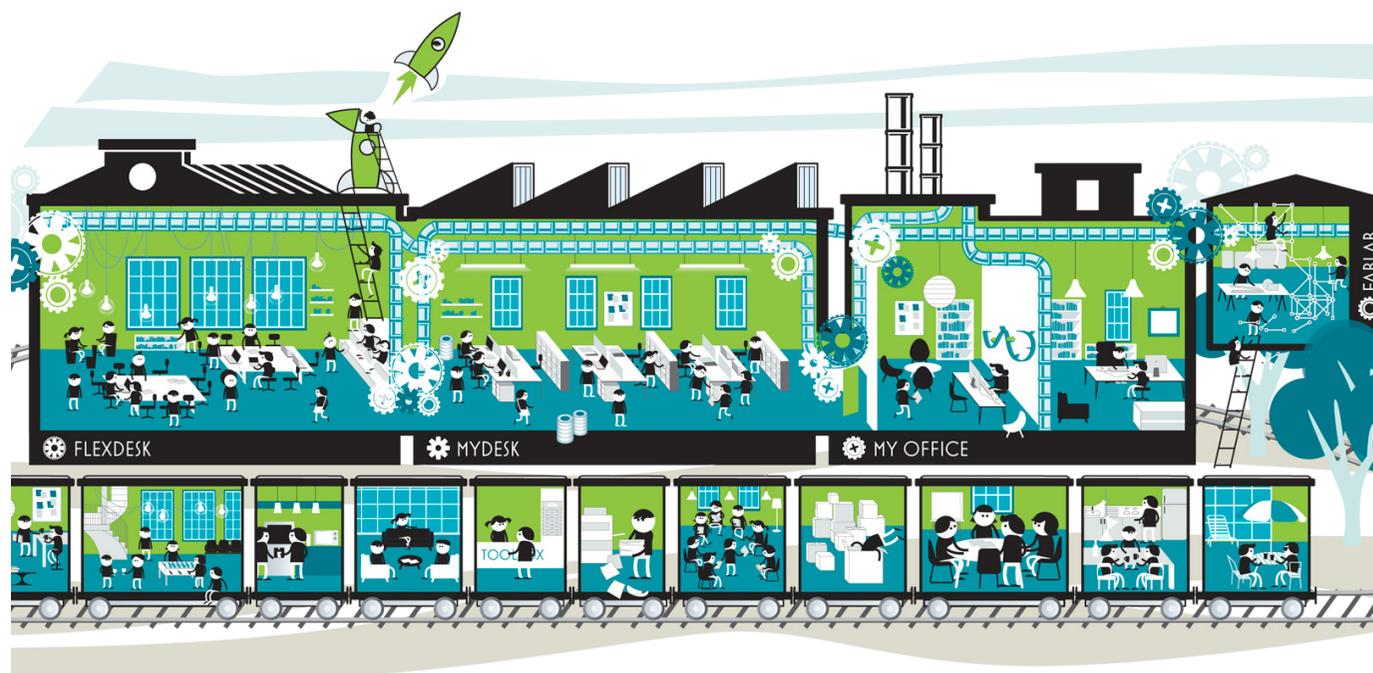
FAB LAB

Laboratori di creatività

FABBRICATION LABORATORY

Fablab è un **laboratorio artigianale** dotato di strumenti all'avanguardia: dalle **stampanti 3D alle macchine a taglio laser**. Dedicato a chi desidera capire **come si possano inventare nuovi processi produttivi e nuovi modelli** di business, a partire dalla fabbricazione digitale, dall'open source e dalla collaborazione tra persone.

E' uno spazio in cui tutti possono (co)progettare e realizzare i loro oggetti, esattamente come li vogliono. è il figlio dell'industria da cui ha preso la precisione e la riproducibilità dei prodotti, il nipote dell'artigianato da cui ha preso la progettazione su misura, fratello dell'opensource con cui condivide la filosofia di **scambiarsi progetti liberamente**.



CASO STUDIO

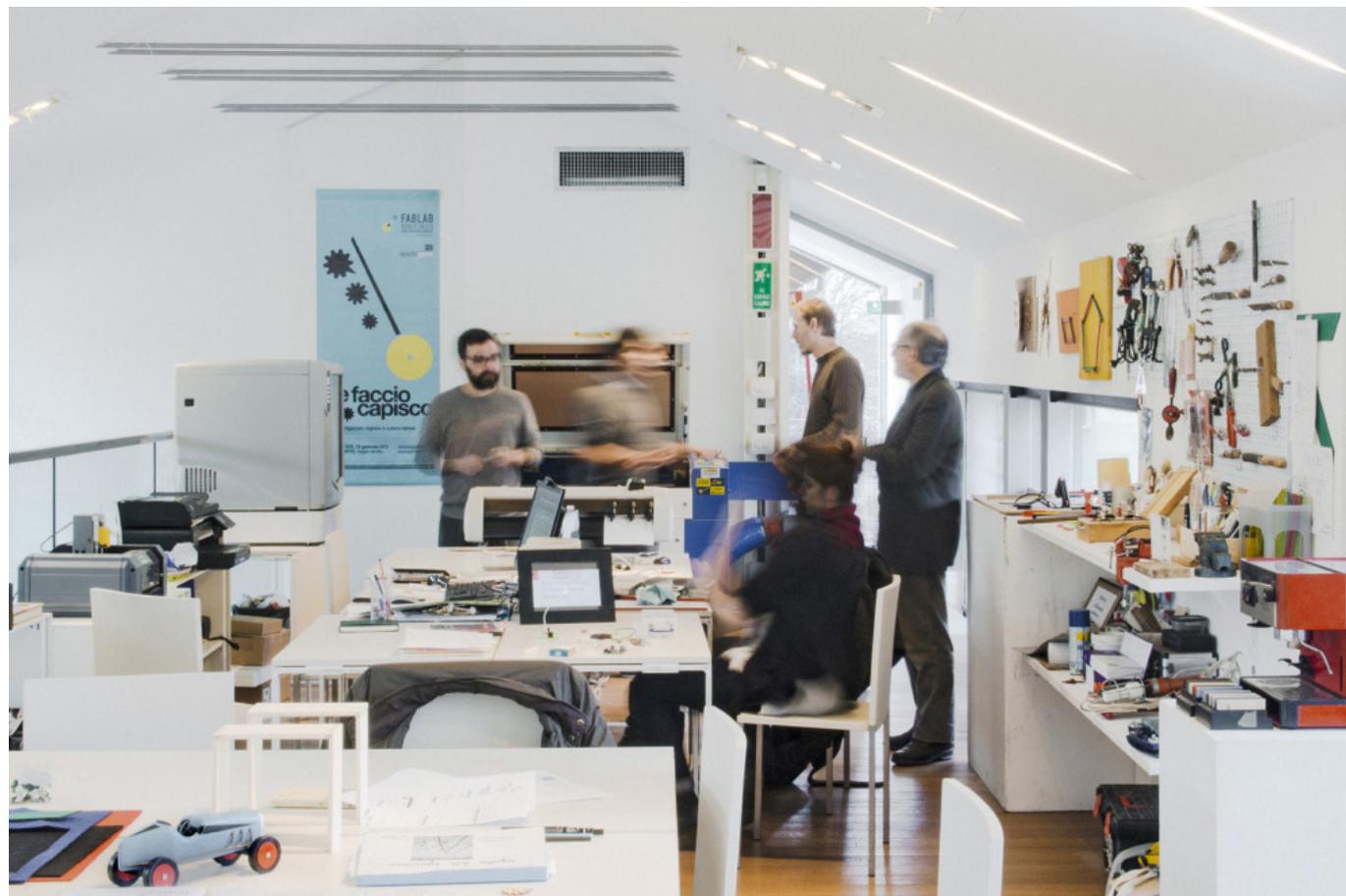
FAB LAB

Laboratori di creatività

BOSTON PRIMO FABLAB
AL MASSACHUSETTS INSTITUTE
OF TECHNOLOGY NEL 2003

252 LABORATORI IN TUTTO IL
MONDO

12 FAB LAB IN ITALIA
PRIMO A TORINO NEL 2012



Torino Office Lab & Coworking - www.toolboxoffice.it

01. PORDENONE **S**OSTENIBILE

02. PORDENONE **M**OBILE

03. PORDENONE **A**CCOGLIENTE

04. PORDENONE RESILIENTE

05. PORDENONE **T**RASPARENTE



CASO STUDIO

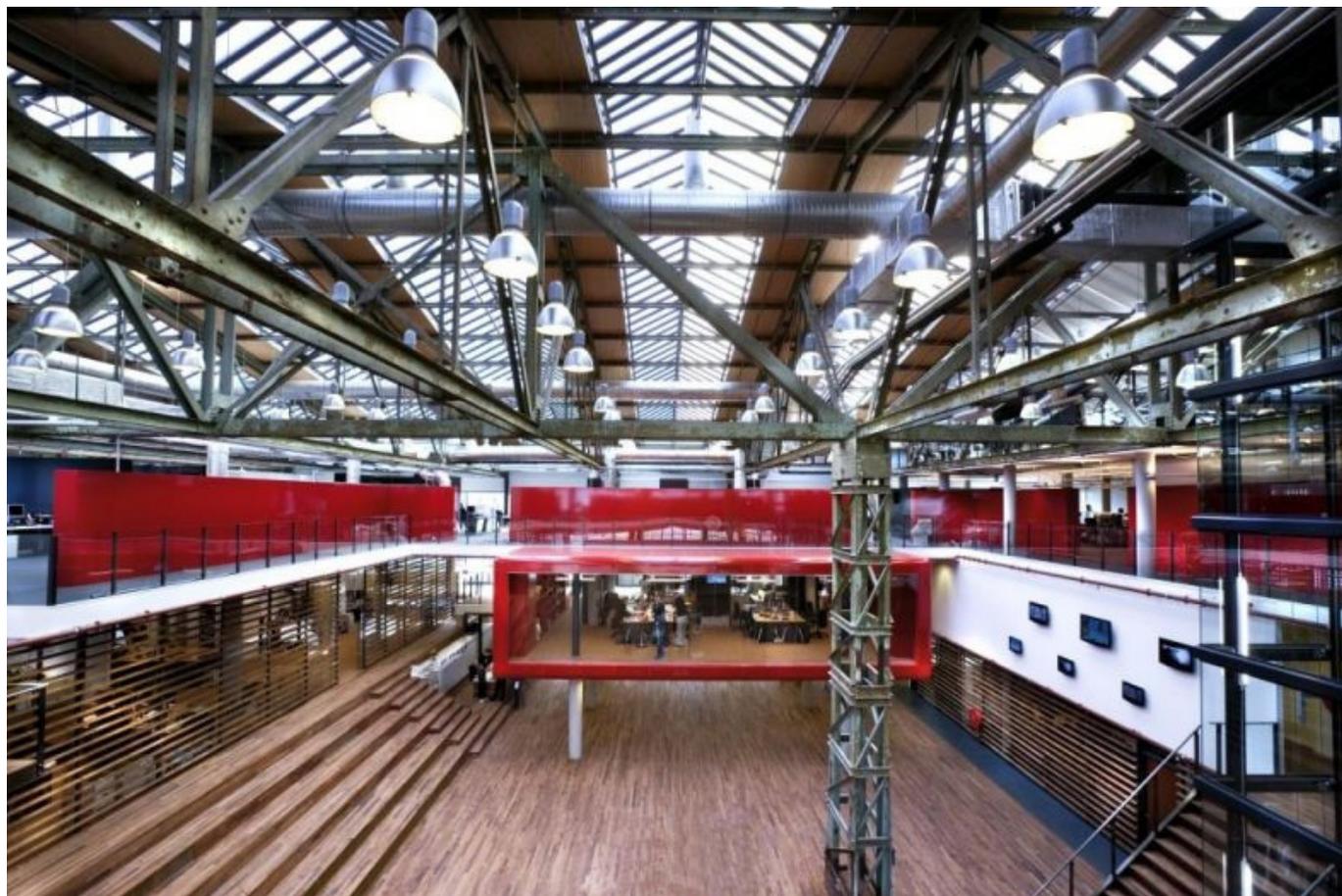
MTV AMSTERDAM-NOORD

Da Ex-Quartiere Industriale a Quartiere Creativo e Attivo

FINE '800 GRANDE ZONA
INDUSTRIALE
EX CANTIERE NAVALE NDSM

VECCHI PADIGLIONI E
CAPANNONI TRASFORMATI IN
UFFICI PER IL SETTORE
CREATIVO

OSPITA ORA GLI ATELIER DI
ARTISTI E ANCHE LA SEDE DI MTV
NETWORKS



CASO STUDIO

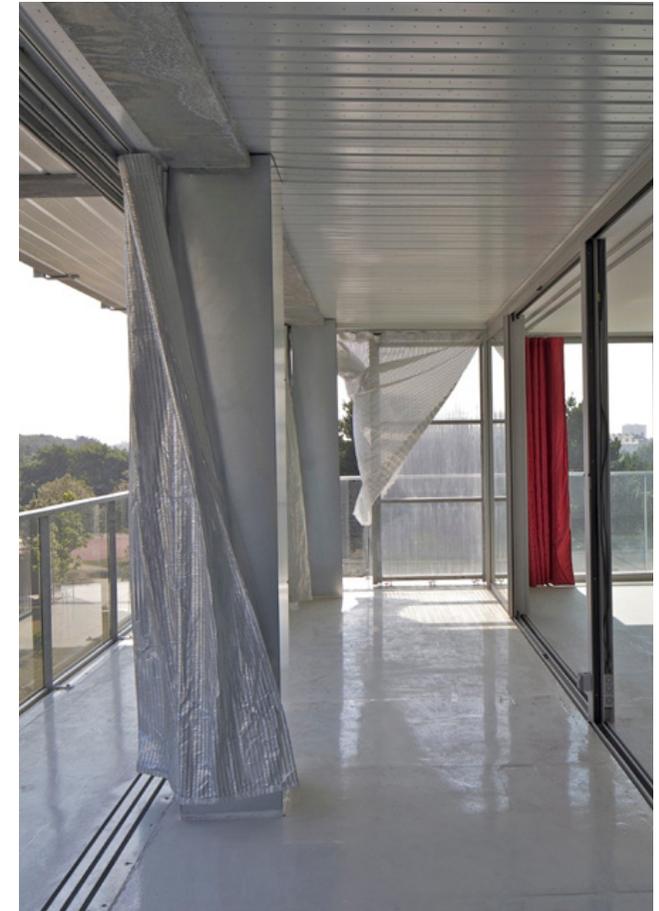
HOUSING TRANSFORMATION , SAINT-NAZAIRE

Strategie di rigenerazione energetica

Lacaton & Vassal

PORDENONE
RESILIENTE

4

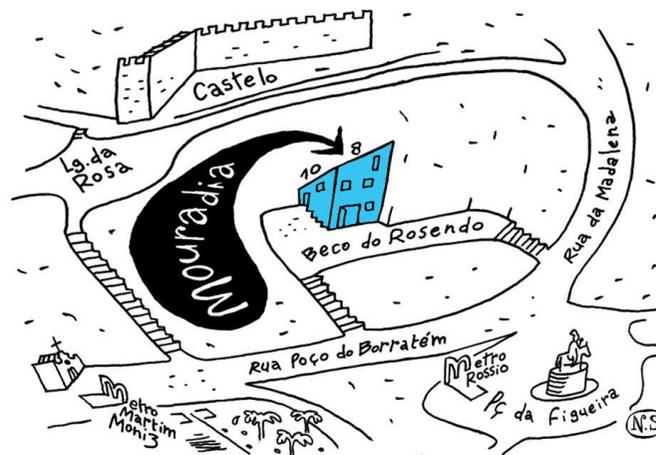


La Chesnaie - Lacaton & Vassal

CASO STUDIO

ARTÉRIA, CENTRO COMUNITARIO DI MOURARIA LISBONA

Un Manifesto per il Recupero Urbano

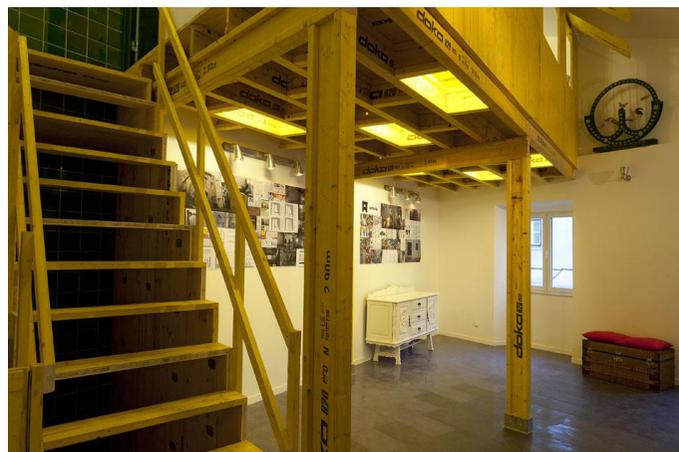


RECUPERO URBANO INTEGRATO

INTERVENTI SOCIALI, CULTURALI
ED ECONOMICI

PROSPETTIVA OLISTICA CHE
COINVOLGE LA COMUNITÀ LO-
CALE

RIDARE ALLA CITTA- UNO SPAZIO
DI CONDIVISIONE COMUNE



Edifício Manifesto - Artéria

01. PORDENONE **S**OSTENIBILE

02. PORDENONE **M**OBILE

03. PORDENONE **A**CCOGLIENTE

04. PORDENONE **R**ESILIENTE

05. PORDENONE TRASPARENTE





Pordenone **più facile**



1

PORDENONE
RACCONTATA
DAI CITTADINI



5

APPROVAZIONE
E ATTUAZIONE

**PORDENONE
NUOVO PRGC**

STUDI
TERRITORIALI
E DIRETTIVE

2



OSSERVAZIONI
AL PIANO

4



ADOZIONE DEL
PIANO

3



SMARTCITY

9 ambiti

- 1- mobilità trasporti logistica
- 2- energia ed edilizia intelligente
- 3- turismo e cultura
- 4- ambiente e risorse naturali
- 5- sicurezza pubblica e urbana
- 6- sanità intelligente e assistenza
- 7- e-education
- 8- spazi pubblici e aggregazioni sociali
- 9- e-governement

GREEN ECONOMY

10 temi

I 10 temi di riferimento della green economy su cui rendere coerente il nuovo PRGC

- 1- sviluppo dell'ecoinnovazione
- 2- sviluppo dell'eco-efficienza, della rinnovabilità dei materiali e del ciclo dei rifiuti
- 3- sviluppo dell'efficienza e del risparmio energetico
- 4- sviluppo delle fonti energetiche rinnovabili
- 5- sviluppo dei servizi ambientali
- 6- sviluppo di una mobilità sostenibile
- 7- sviluppo delle filiere agricole di qualità ecologica
- 8- sviluppo di una finanza e di un credito sostenibile per una green economy
- 9- regioni e enti locali per la green economy
- 10- acque

B.

5 STRATEGIE DI SVILUPPO URBANO

VERSO IL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

01. PORDENONE OGGI
02. AREA VASTA DI PORDENONE
03. SCENARI PER PORDENONE
04. ECOSYSTEM SERVICES
05. SINERGIE E STRUMENTI



01. PORDENONE OGGI
02. AREA VASTA DI PORDENONE
03. SCENARI PER PORDENONE
04. ECOSYSTEM SERVICES
05. SINERGIE E STRUMENTI

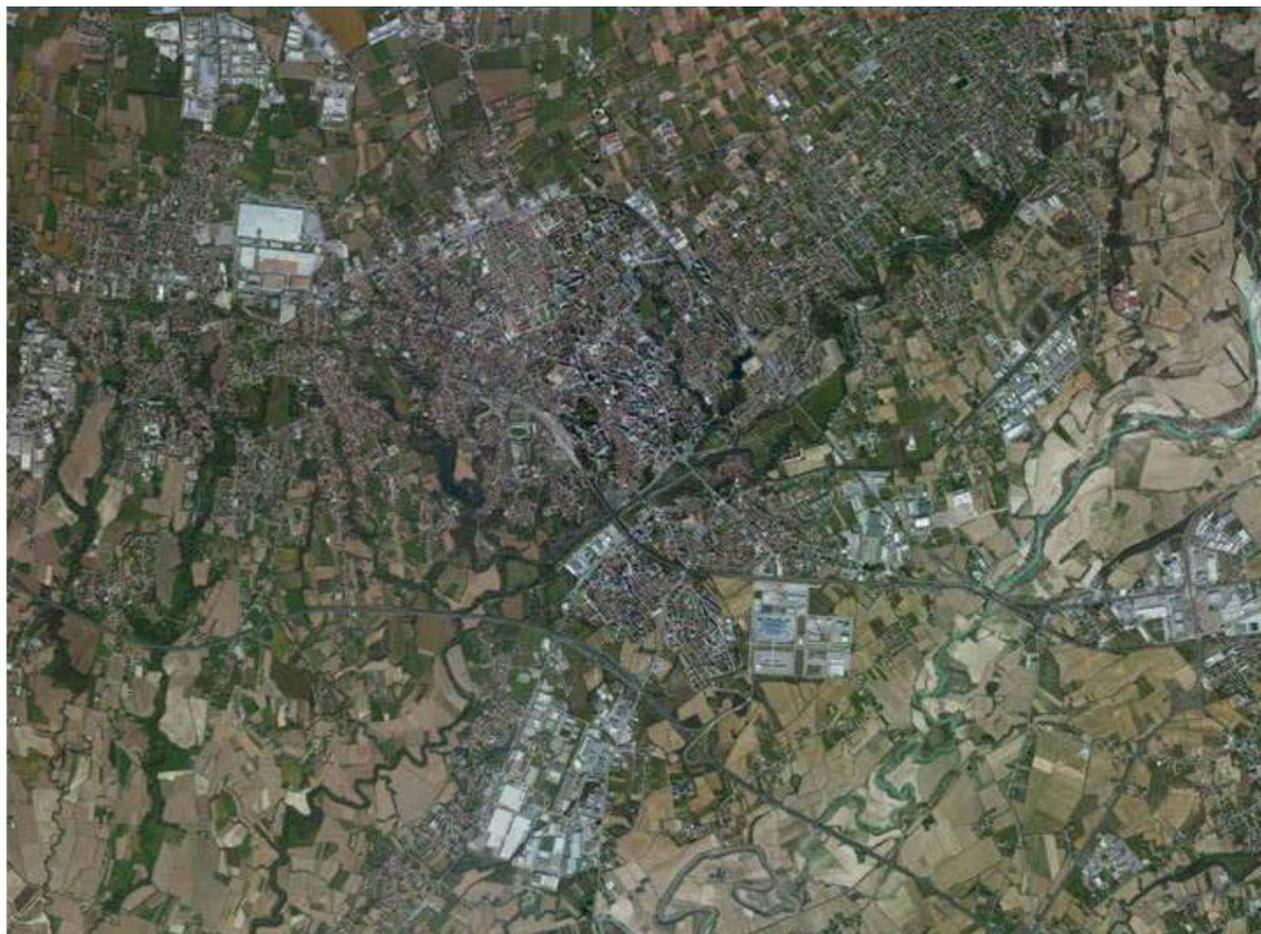




QUANDO DI NOTTE, PASSEGGIANDO PER STRADA, DIAMO UN'OCCHIATA
ALLA LUNA E ALLE STELLE ASSISTIAMO AD UNO SPETTACOLO CHE IN
PARTE SUCCEDA IN QUELL'ISTANTE E IN PARTE SI È VERIFICATO MILIONI
DI ANNI FA.



**MAPPA DEL CATASTO NAPOLEONICO
DEL COMUNE DI PORDENONE**



**ALLO STESSO MODO QUANDO GUARDIAMO UNA CITTÀ VEDIAMO EFFETTI DI
SCELTE RECENTI FRAMMISTE AD ALTRE ASSUNTE MOLTO O MOLTISSIMO
TEMPO FA. SCELTE CHE HANNO PRODOTTO ESITI FORMALI CHE SONO IN
GRADO ANCHE OGGI DI CONDIZIONARE I NOSTRI PIANI**

01. PORDENONE OGGI

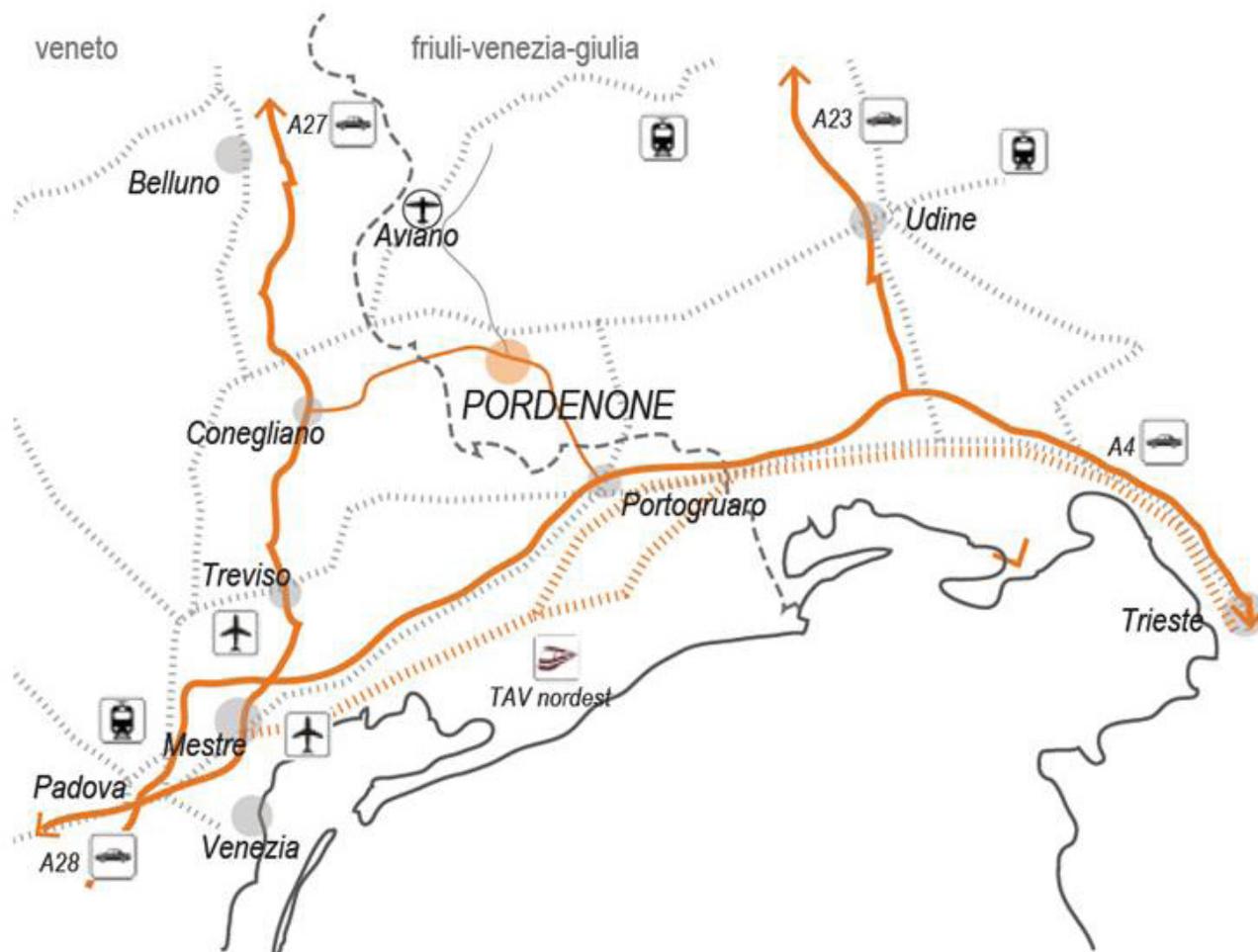
02. AREA VASTA DI PORDENONE

03. SCENARI PER PORDENONE

04. ECOSYSTEM SERVICES

05. SINERGIE E STRUMENTI





IL SISTEMA IDROGRAFICO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA



LA VISIONE INTERCOMUNALE DELL'AREA VASTA PORDENONESE



01. PORDENONE OGGI

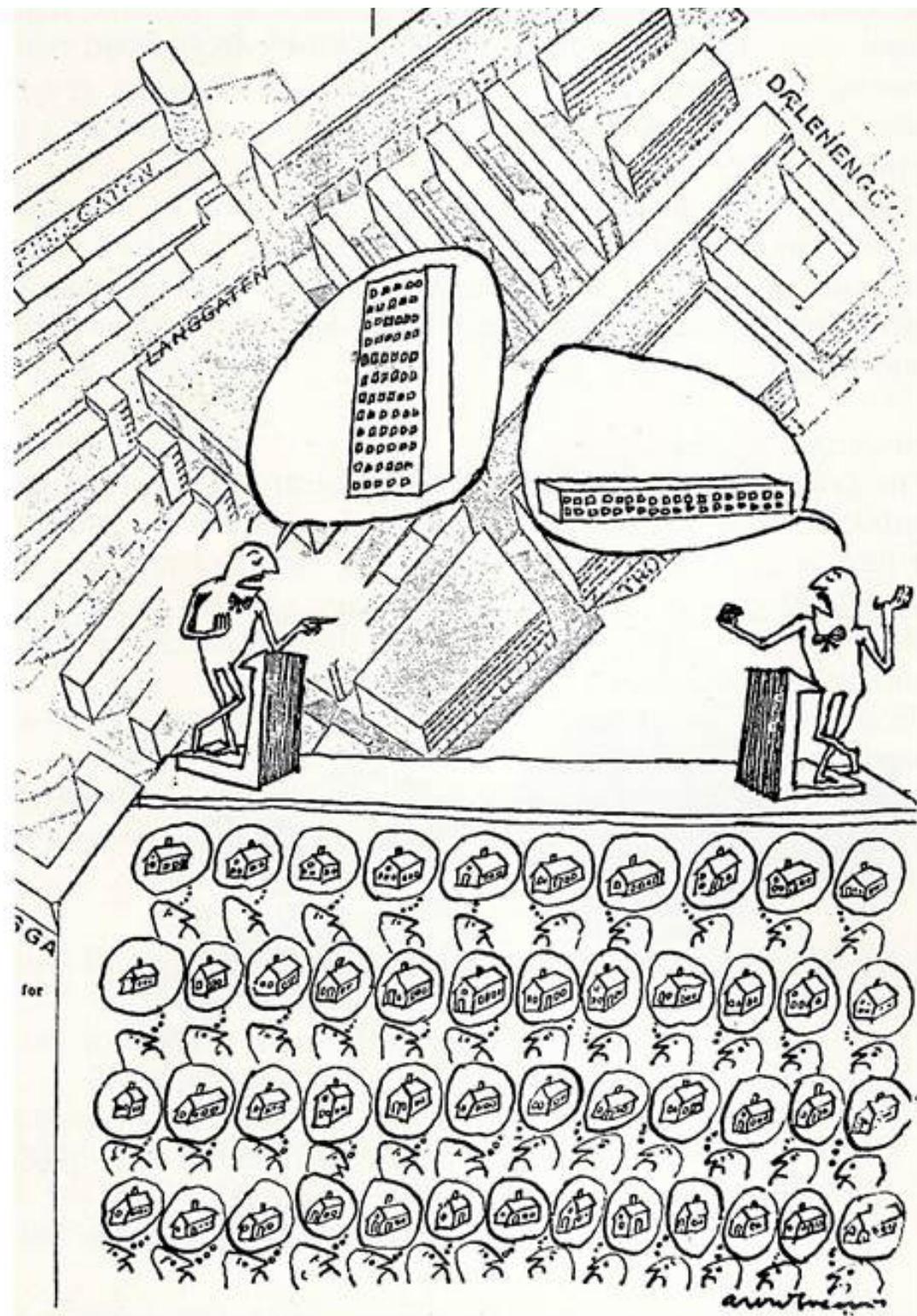
02. AREA VASTA DI PORDENONE

03. SCENARI PER PORDENONE

04. ECOSYSTEM SERVICES

05. SINERGIE E STRUMENTI





01. PORDENONE OGGI

02. AREA VASTA DI PORDENONE

03. SCENARI PER PORDENONE

04. ECOSYSTEM SERVICES

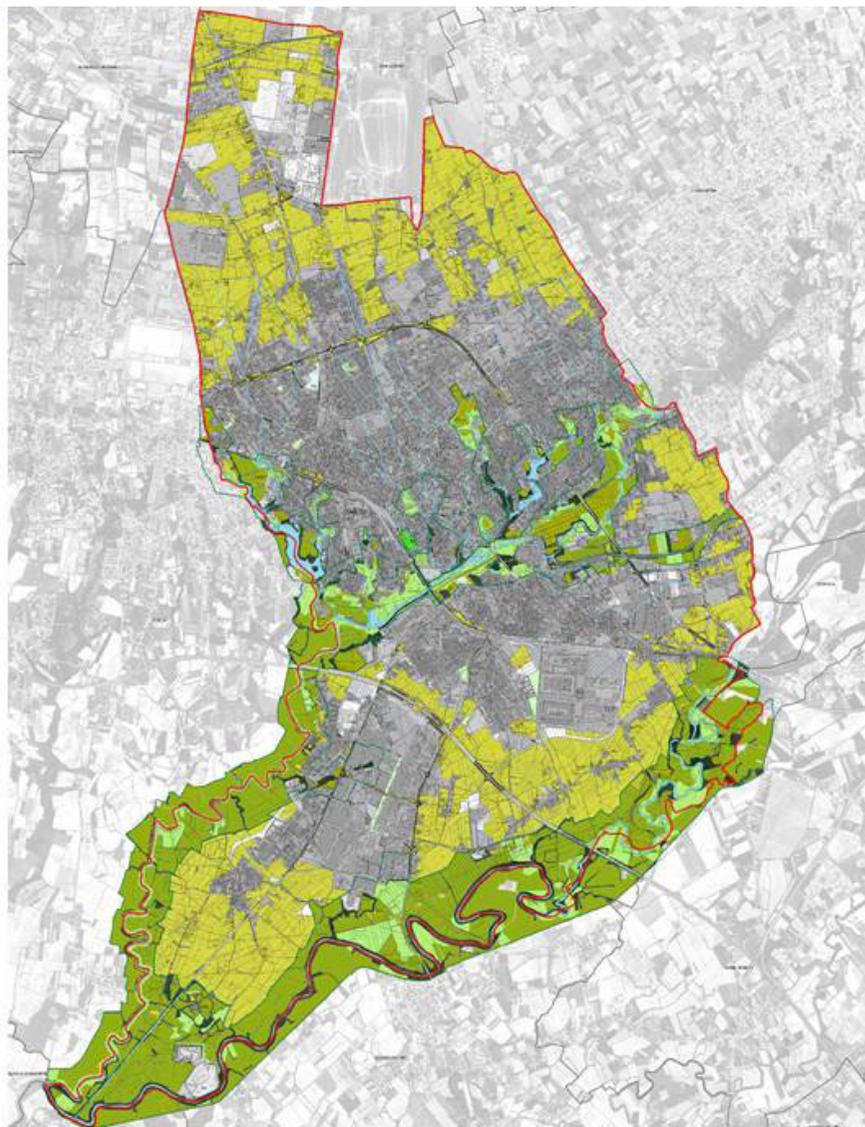
05. SINERGIE E STRUMENTI



EFFETTI DEL BUON GOVERNO IN CITTÀ E IN CAMPAGNA

AMBROGIO LORENZETTI





LEGENDA

-  Aree ad uso agricolo: Seminativi intensivi e continui
-  Prati stabili Rif. L.R. 29 aprile 2005, n.9 (aggiornamento agosto 2013)

Il sistema delle acque

-  Fiumi e laghi
-  Canali e fossi

Il sistema dei Fiumi Nocello e Meduna

-  Ambiti delle fasce ripariali del sistema Nocello e Meduna
-  Formazioni erbacee
-  Formazioni arboree
-  Formazioni arbustive
-  Colture agrarie

Il sistema urbano

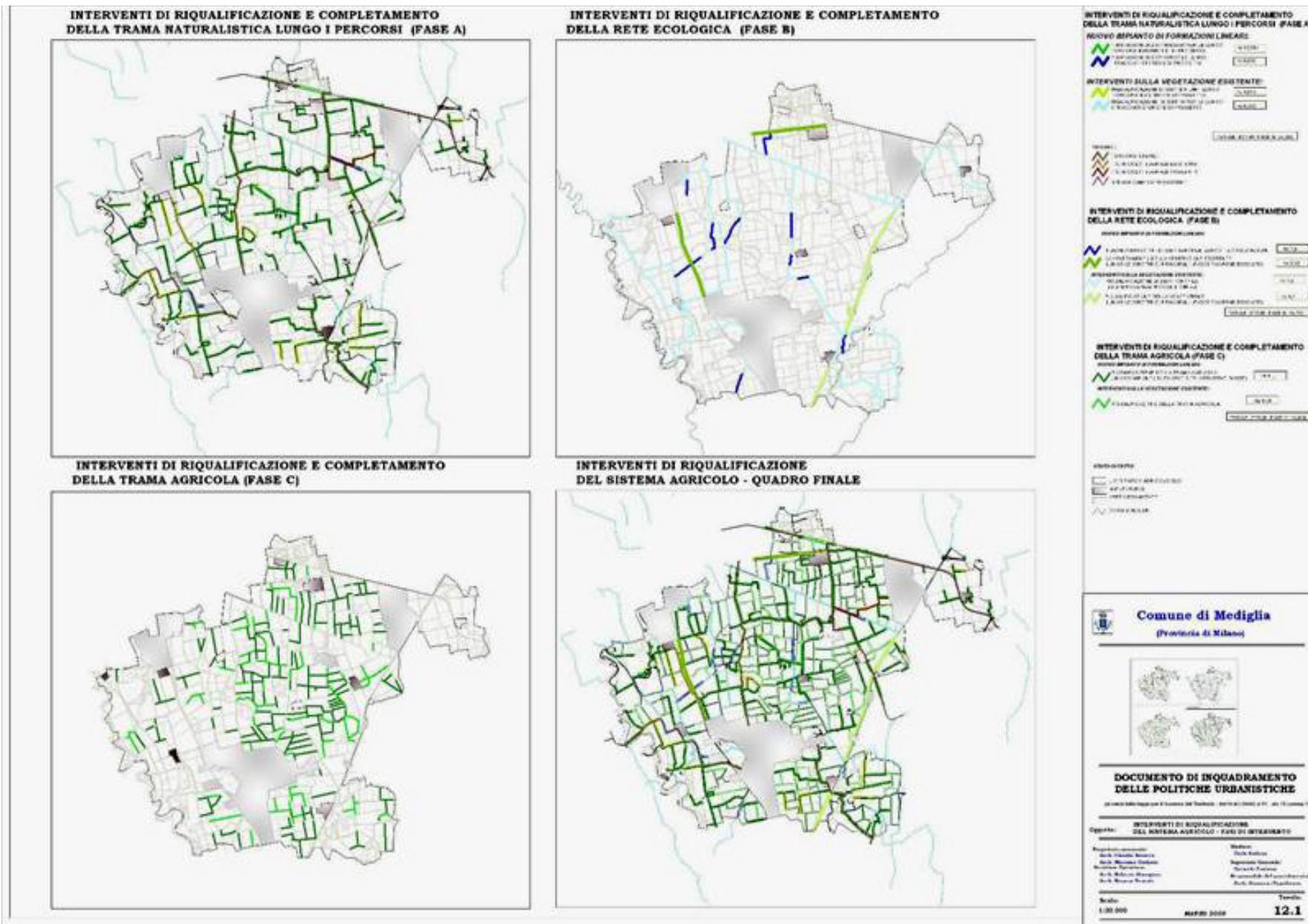
-  Alberi e filari
-  Aree edificate
-  Parchi Urbani
-  Parco urbano "Querini"
-  Verde di quartiere
-  Verde di arredo urbano

-  Confine del Comune di Pordenone
-  Confini comunali

CASO STUDIO

COMUNE DI MEDIGLIA

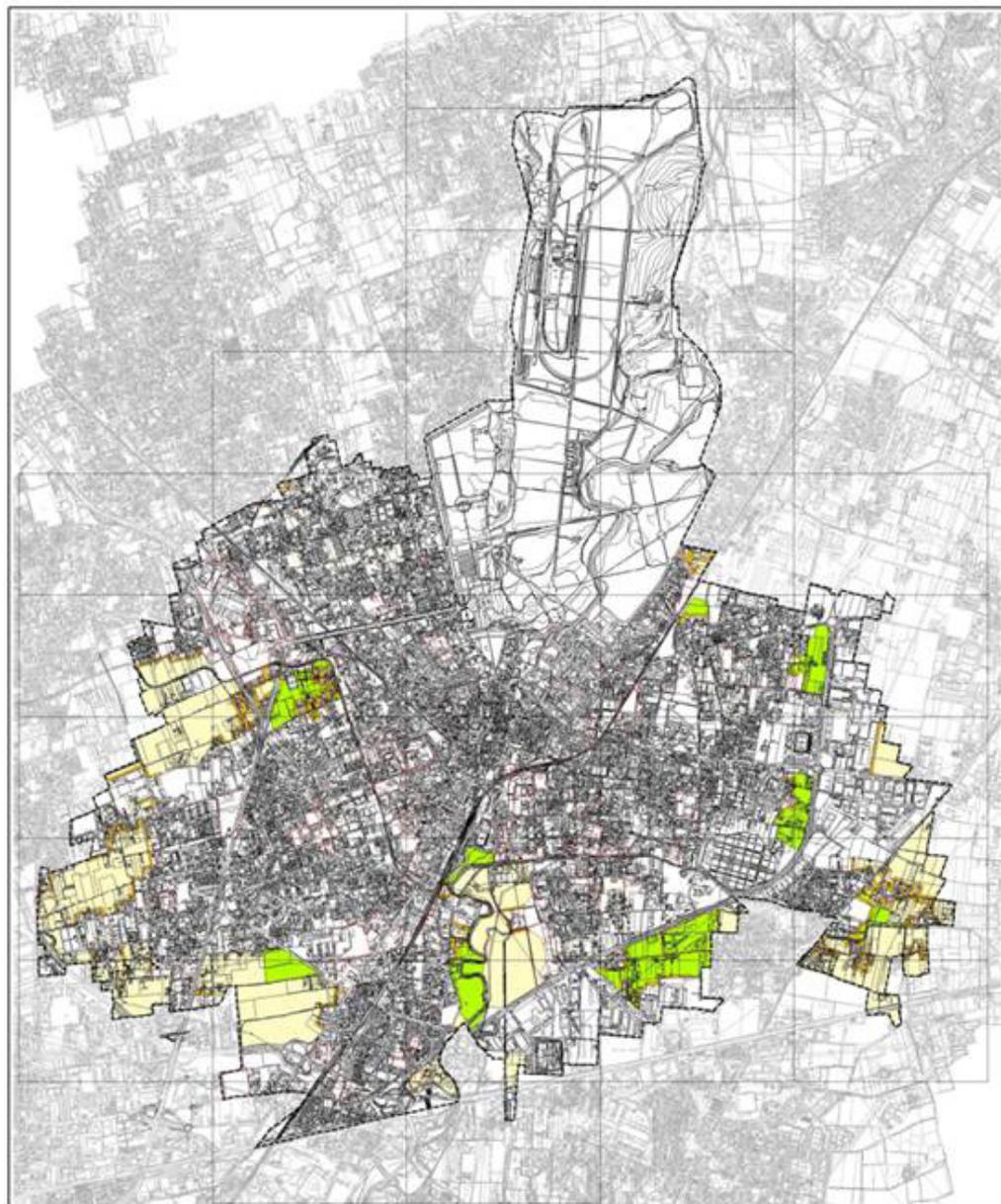
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA AGRICOLO



CASO STUDIO

COMUNE DI MONZA

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA AGRICOLO



PIANO DELLE REGOLE

Tavola C2

Individuazione degli
incentivi per ambiti
strategici, aree sistema e
zone agricole

LEGENDA



Confine comunale



Limite di circoscrizione



Perimetro delle Aree sistema C residenziali



Perimetro delle Aree sistema CD polifunzionali



Perimetro delle Aree sistema D produttive e terziarie



Ambiti strategici con edificazione polifunzionale



Zone Agricole - fasce di possibile utilizzo pertinenziale



Zone Agricole

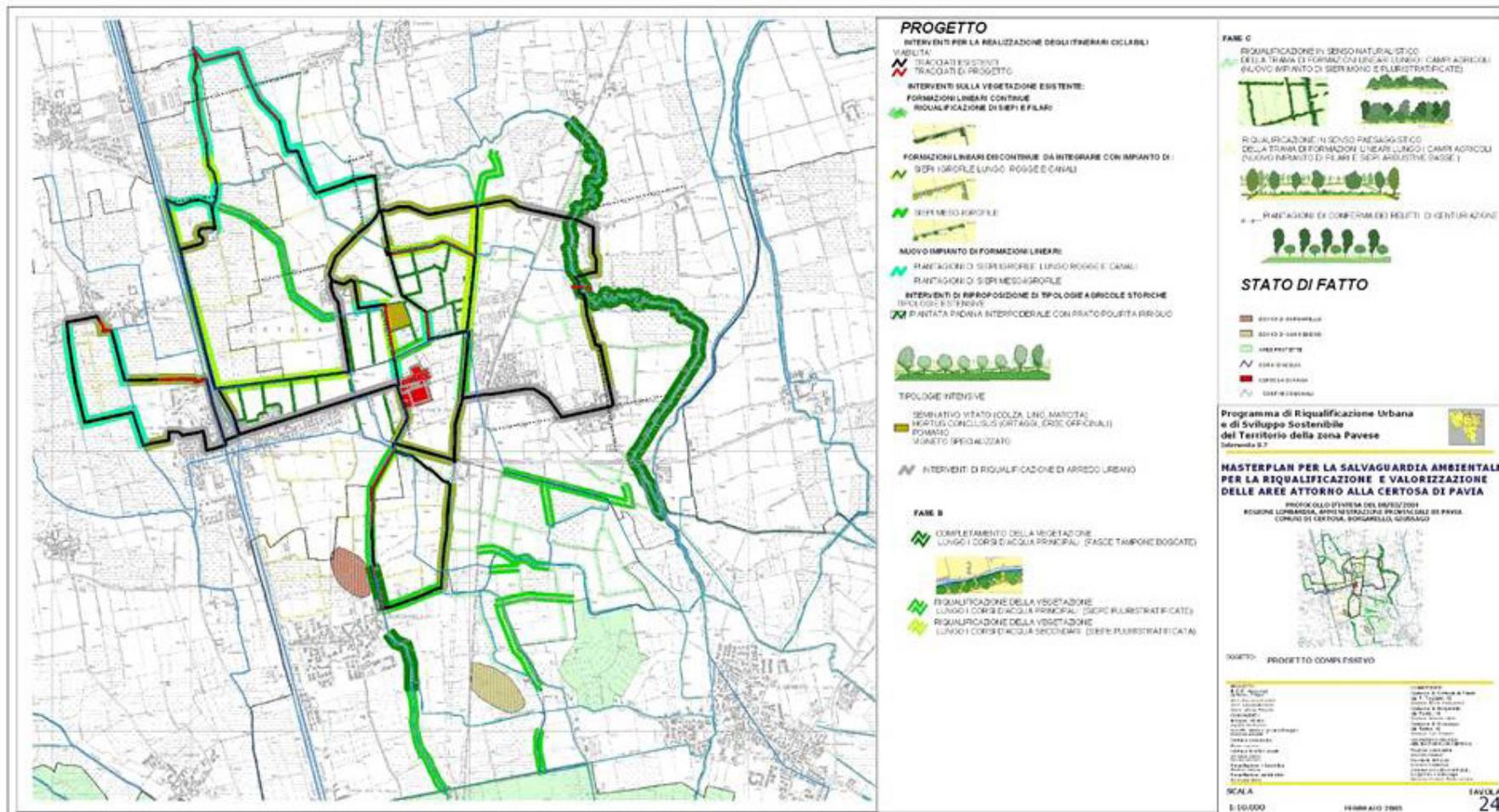


Zone Agricole con particolare funzione ecologica ed ambientale

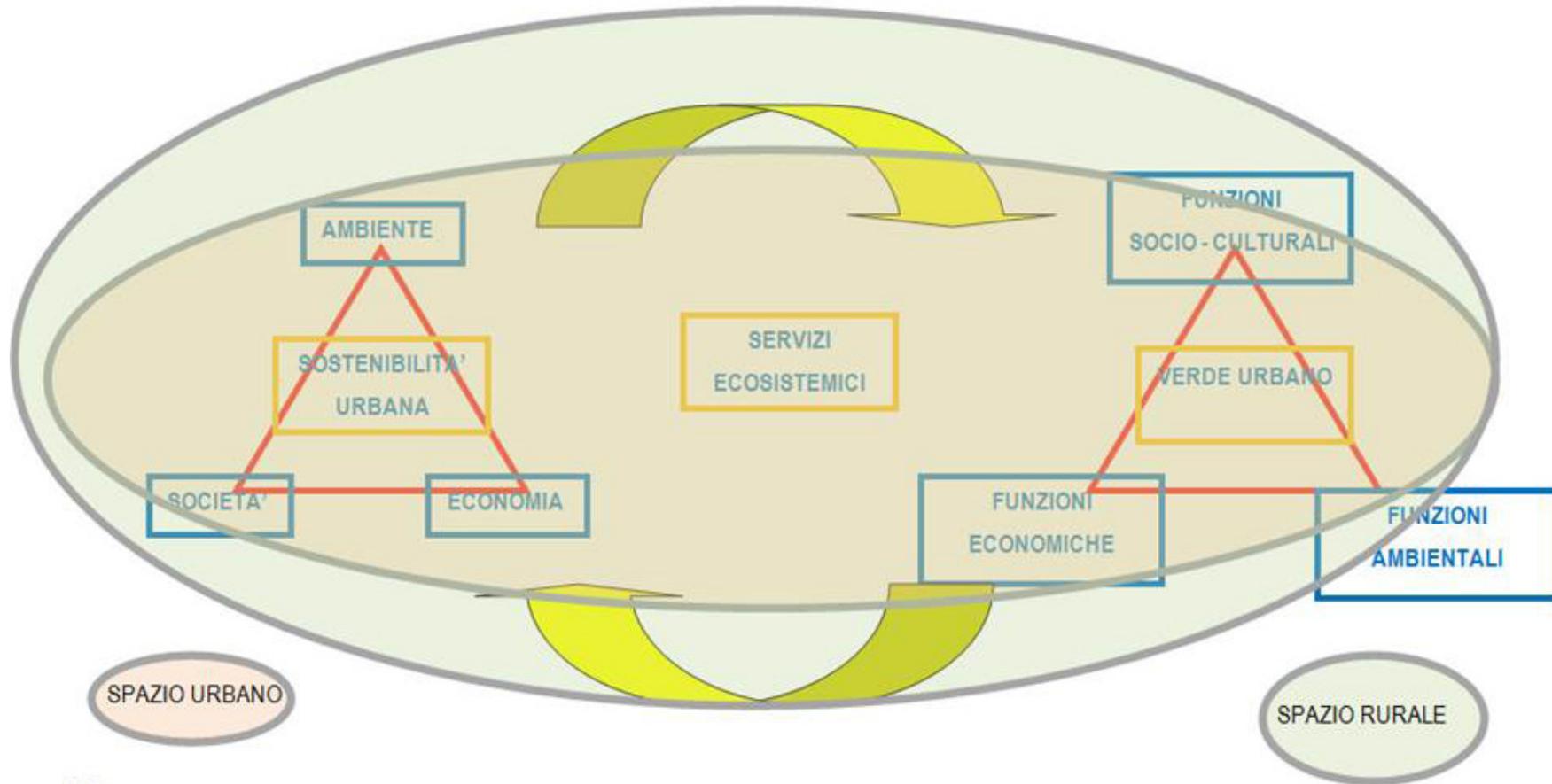
CASO STUDIO

CERTOSA DI PAVIA

IMPIEGO INNOVATIVO DELLE POLITICHE DELLA PAC



DALLE POLITICHE AGRICOLE AI SERVIZI ECOSISTEMICI



DA:



GESTIONE ECOSISTEMICA DELLE AREE VERDI URBANE:
ANALISI E PROPOSTE

2009 **modif.**

01. PORDENONE OGGI

02. AREA VASTA DI PORDENONE

03. SCENARI PER PORDENONE

04. ECOSYSTEM SERVICES

05. SINERGIE E STRUMENTI

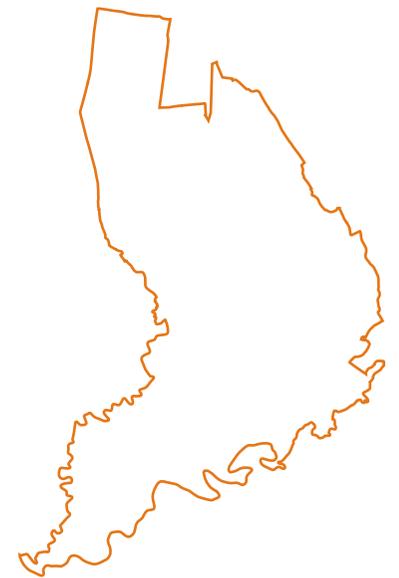


01. PEREQUAZIONE

02. PREVERDISSEMENT

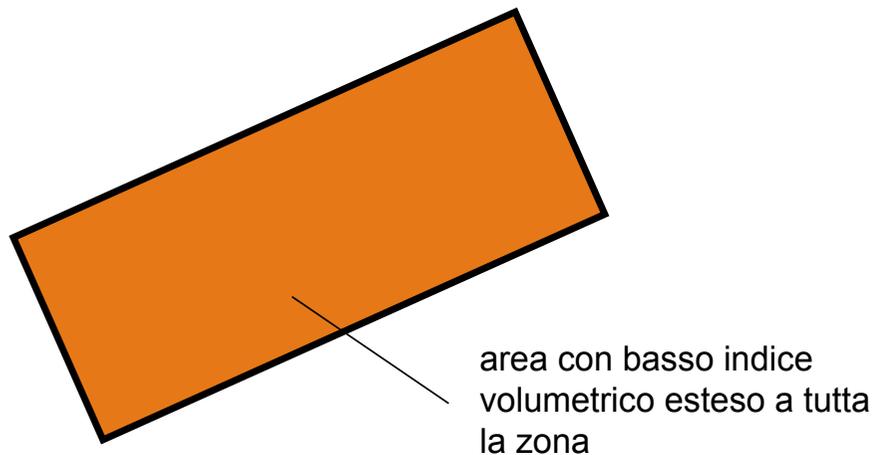
03. CONCURSUALITÀ

04. STRATIFICAZIONE

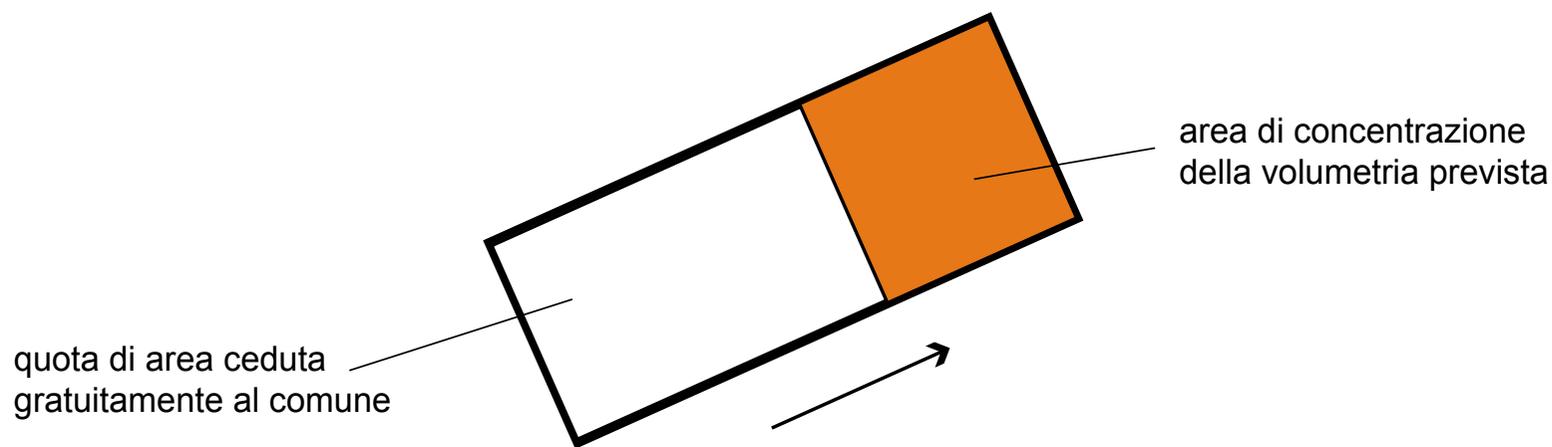


PEREQUAZIONE

APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE NEL COMPARTO

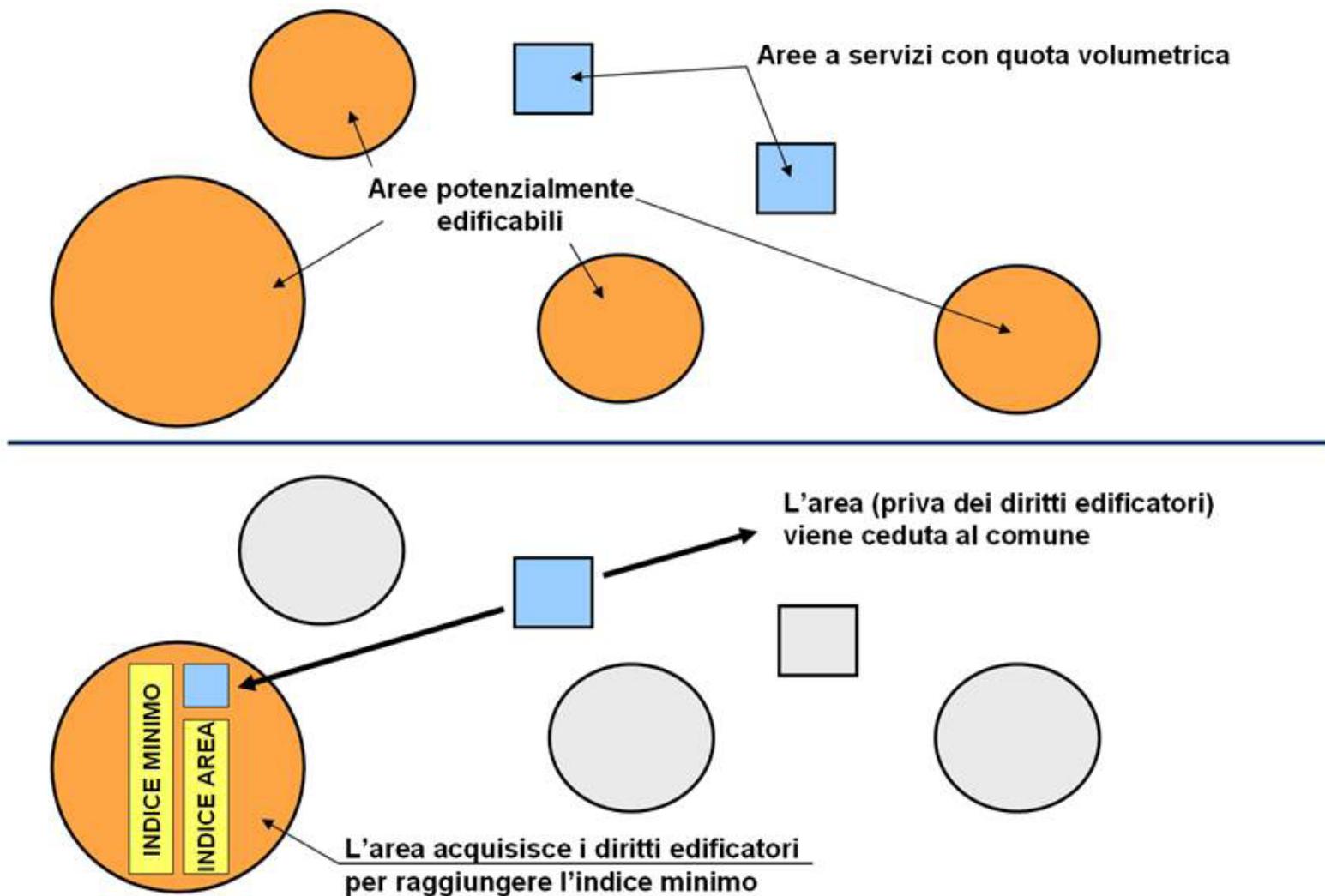


PEREQUAZIONE



PEREQUAZIONE

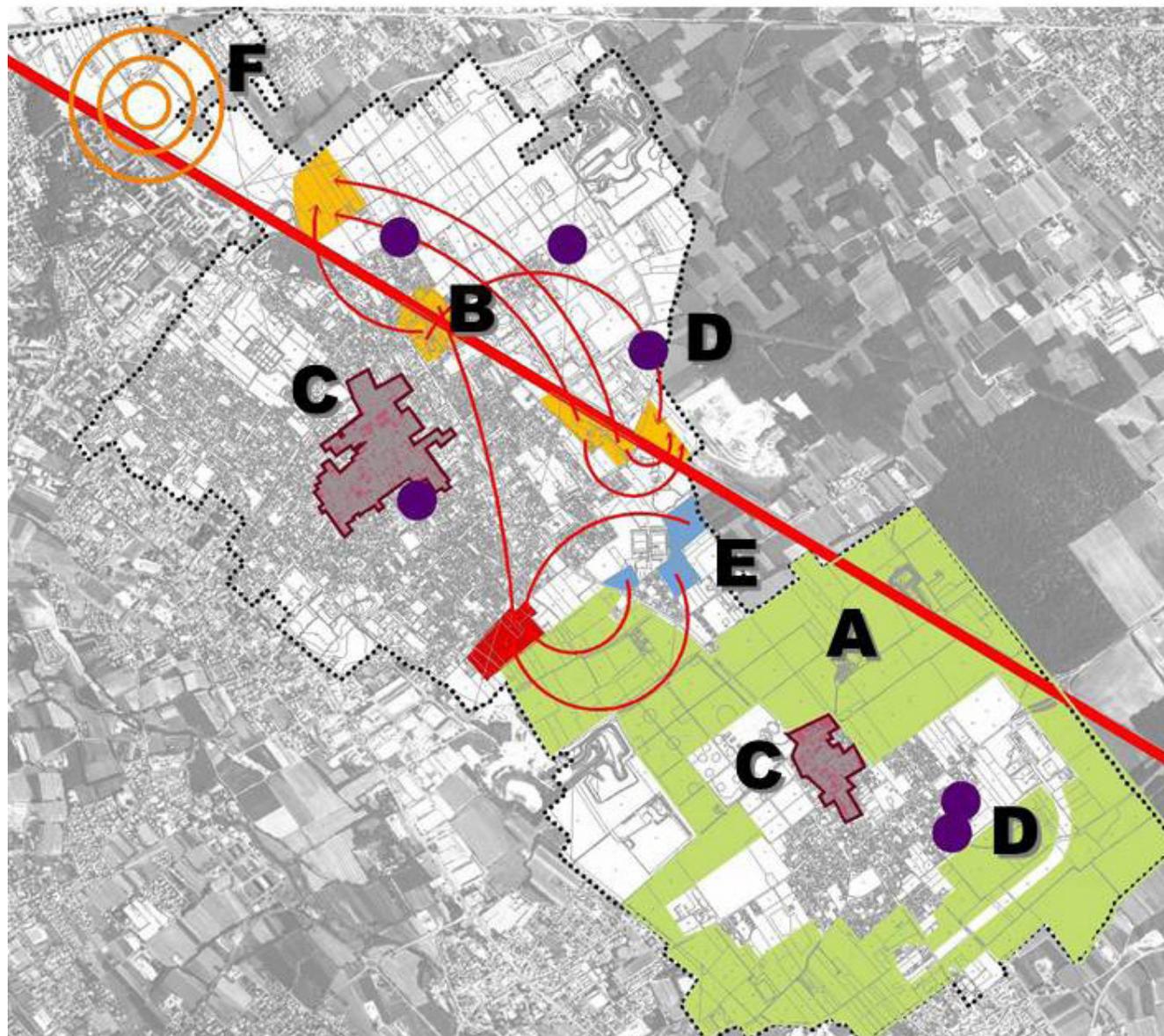
APPLICAZIONE DELLA PEREQUAZIONE TRA AREE DIFFERENTI



CASO STUDIO

COMUNE DI CERRO MAGGIORE

IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



A - Individuazione del PLIS dei Mughetti

B - Trasferimento dei volumi lungo la fascia autostradale

C - Riqualificazione del centro storico

D - Modalità di attuazione dei Piani Attuativi

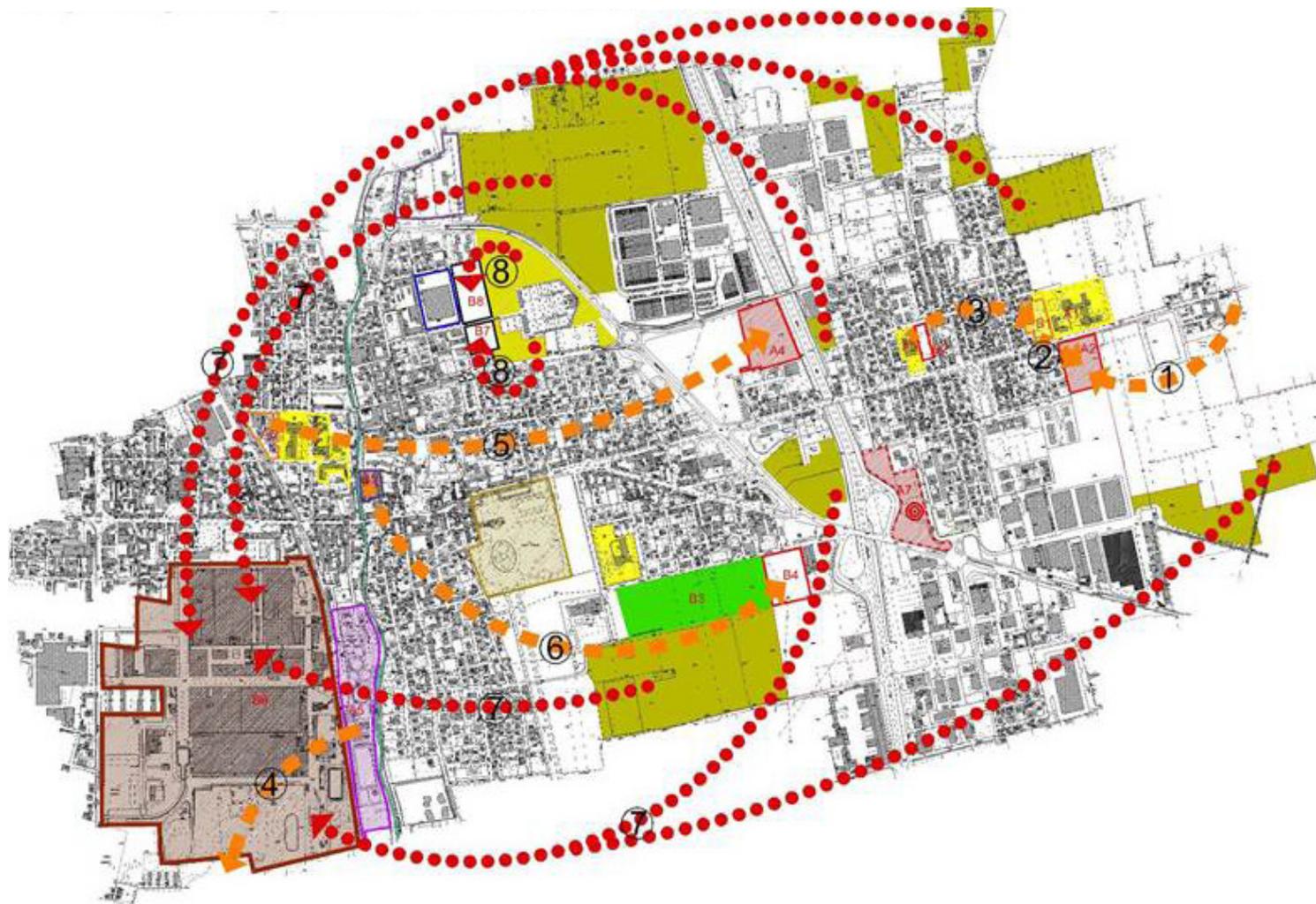
E - Completamento del sistema dei servizi

F - Accordo di programma sovracomunale

CASO STUDIO

COMUNE DI VAREDO

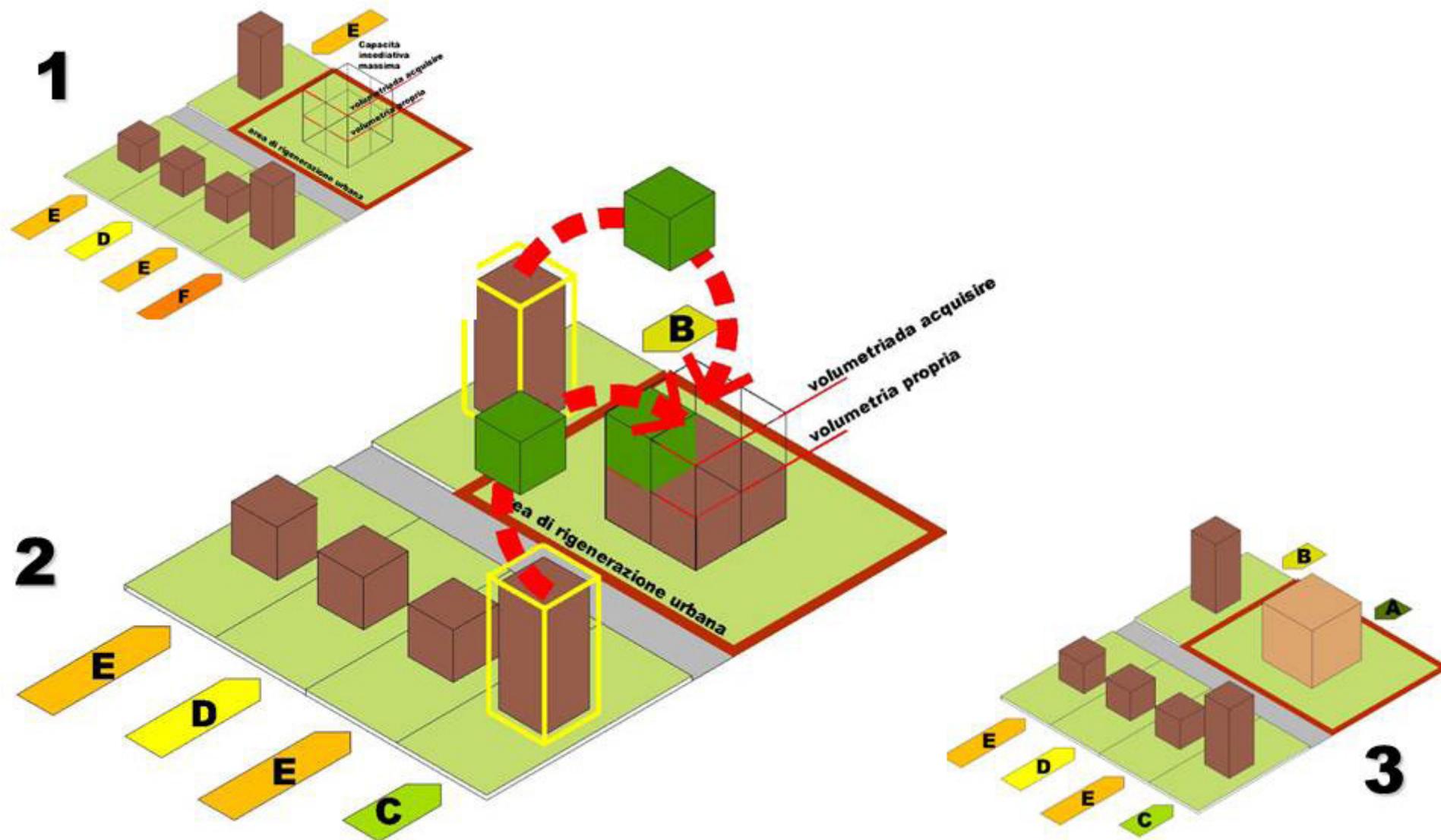
IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



ACQUISIZIONE DI AREE AGRICOLE PER IL COMPLETAMENTO DEL PLIS GRUGNO-TORTO VILLORESI, ATTRAVERSO IL RECUPERO DELL'AREA DISMESSA DELLA SNIA VISCOSA

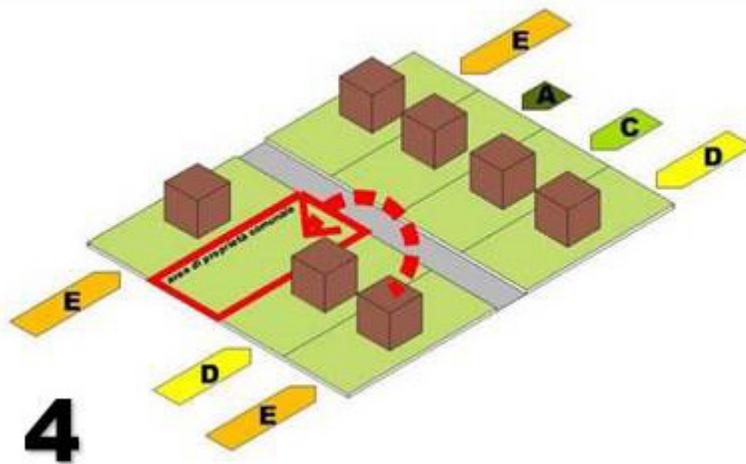
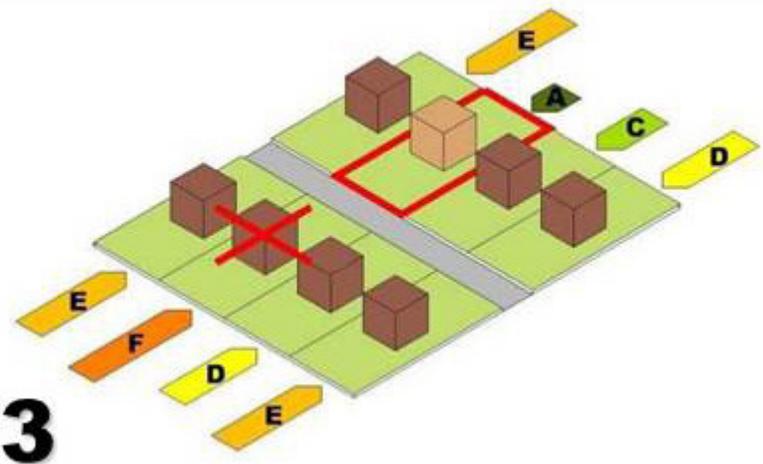
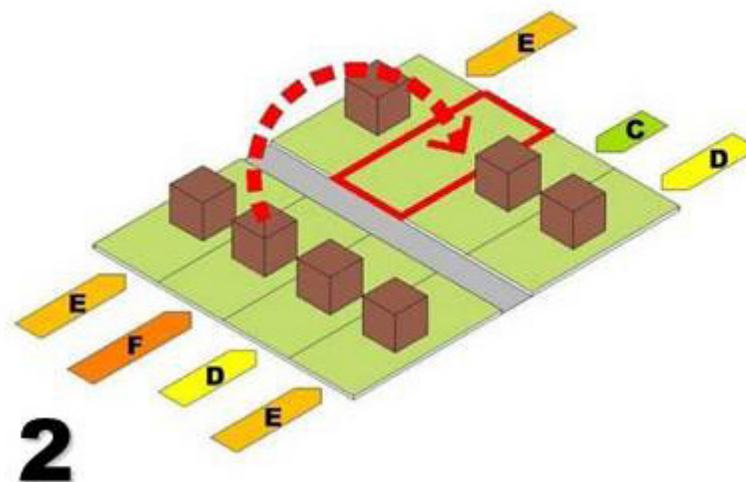
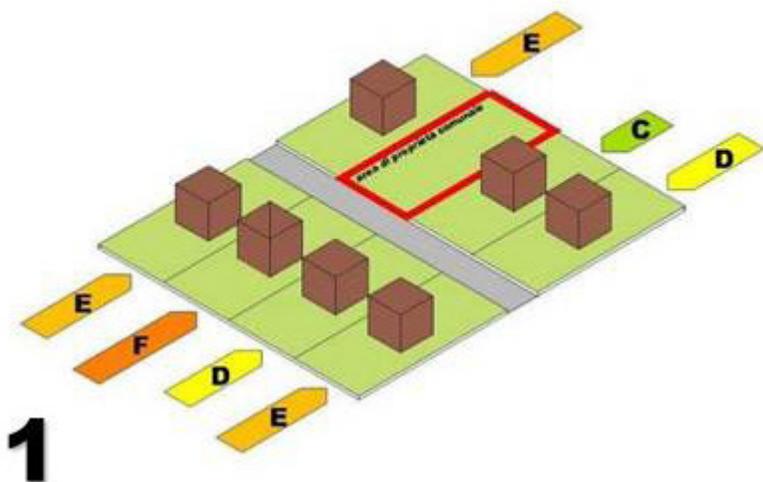
PEREQUAZIONE

RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI SCARSA
EFFICIENZA ENERGETICA



PEREQUAZIONE

SOSTITUZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO OBSOLETO E
POCO EFFICIENTE DAL PUNTO DI VISTA ENERGETICO

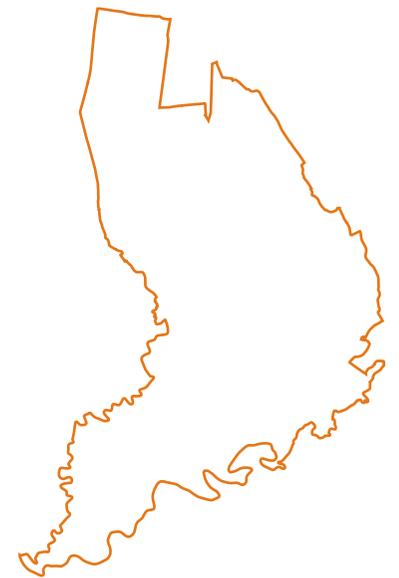


01. PEREQUAZIONE

02. PREVERDISSEMENT

03. CONCURSUALITÀ

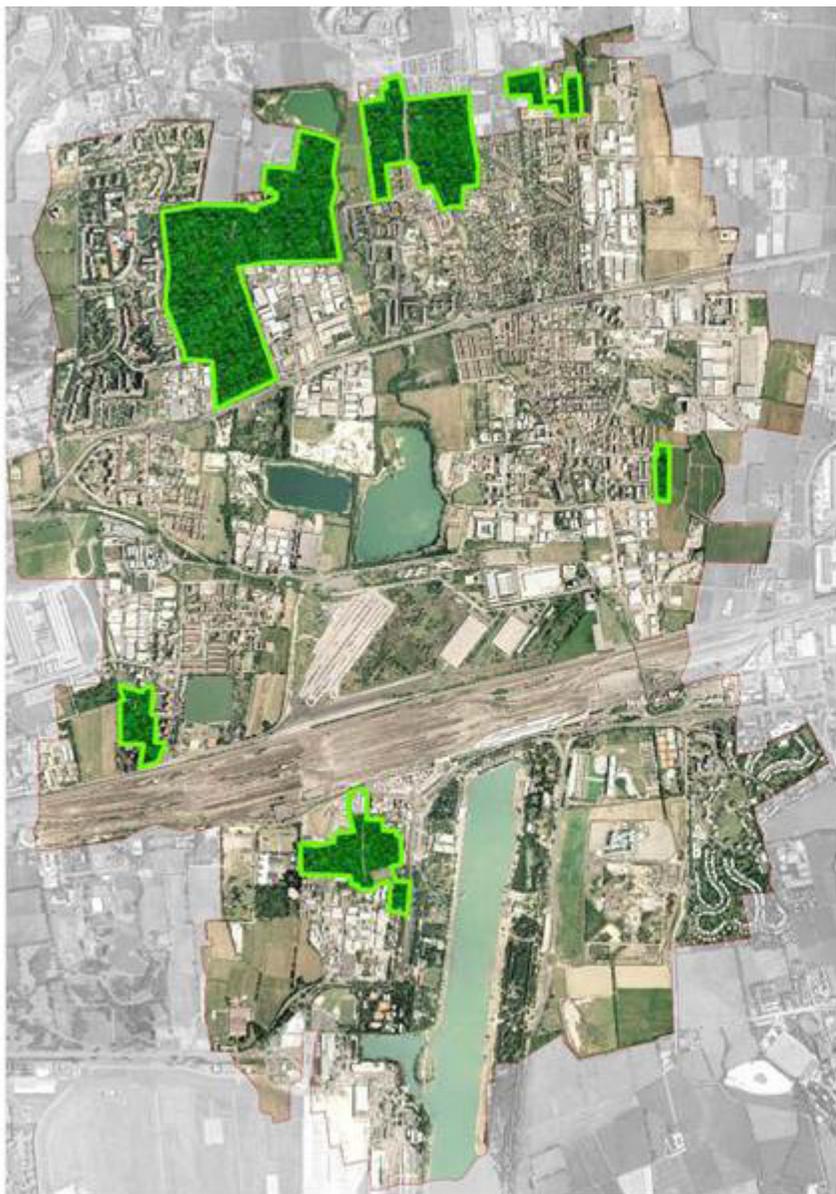
04. STRATIFICAZIONE



CASO STUDIO

COMUNE DI SEGRATE

IL PREVERDISSEMENT NEL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Il PGT di Segrate prevede 9 aree di trasformazione per un totale di 1.621.881 mq pari al 5,48% di nuovo consumo di suolo.

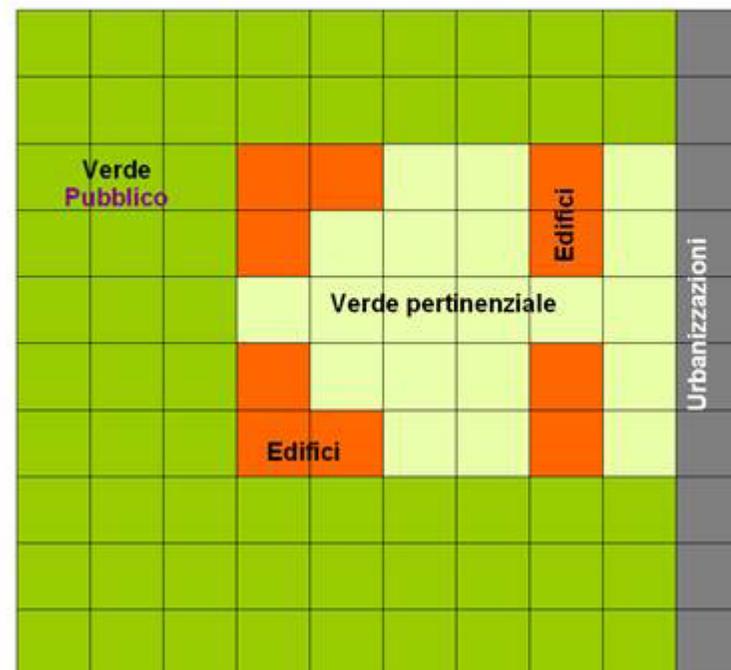
Il PGT di Segrate prevede l'obbligatorietà della piantumazione preventiva di tutte le aree di trasformazione previste nel Documento di Piano.

Sono previste due tipologie di piantagione:

- **la prima destinata a durare nel tempo per le aree non coinvolte dalle trasformazioni**
- **la seconda provvisoria per le aree che verranno edificate**

PREVERDISSEMENT

COME FUNZIONA LA POLITICA URBANA DI PREVERDISSEMENT DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

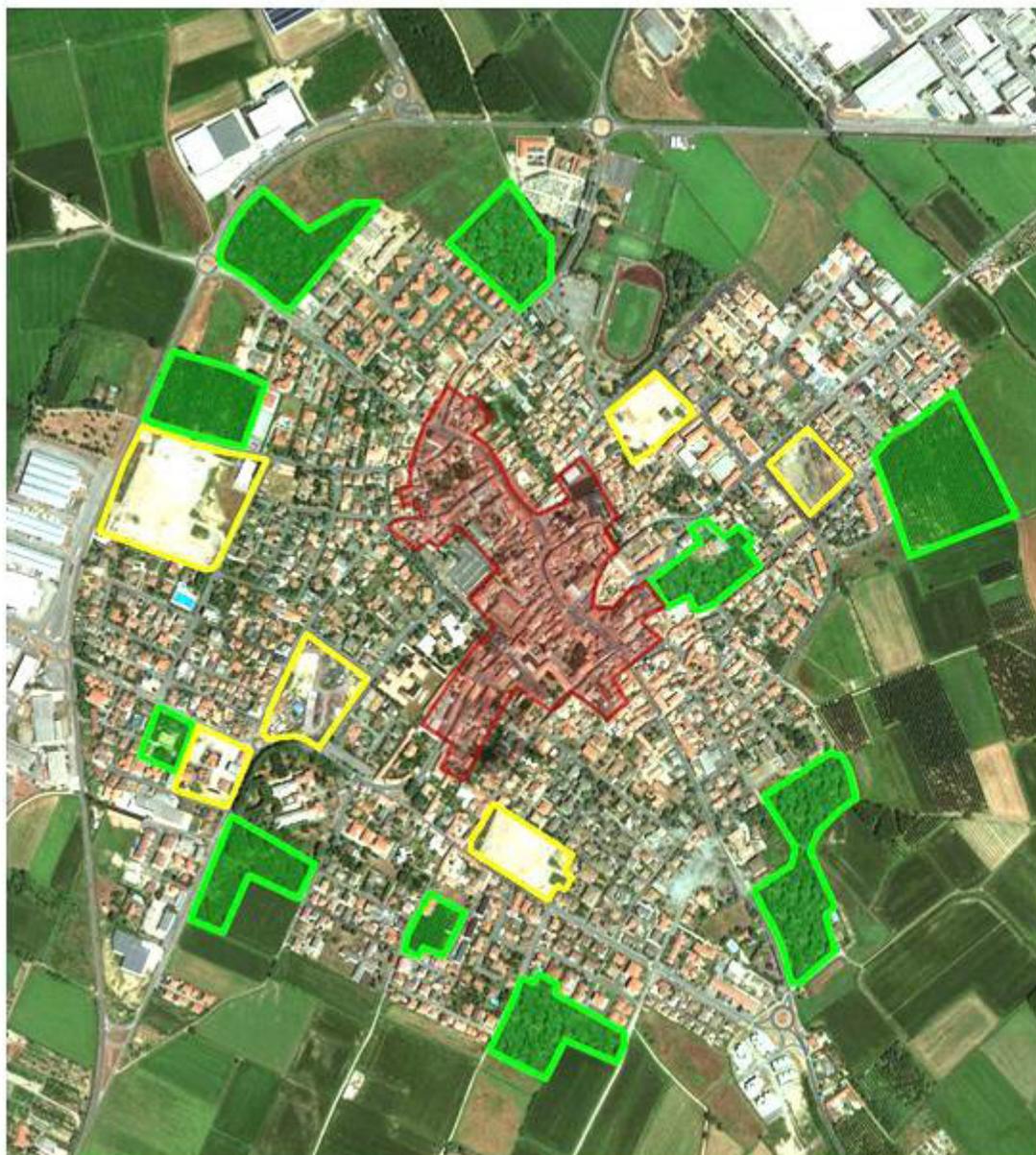


- ➔ Le aree che non sono soggette a costruzione sono piantate con essenze ad alto valore ecologico.
- ➔ Per le aree dove sono previste costruzioni la piantagione è effettuata con essenze a short rotation utilizzate per le biomasse
- ➔ Durante l'intervento di costruzione la piantata mitiga gli effetti del cantiere

Le costruzioni sono realizzate in un ambito di valore ambientale ed ecologico.

PREVERDISSEMENT

VANTAGGI DELLA POLITICA DI PREVERDISSEMENT



Sottoponendo le aree libere alla politica della piantumazione preventiva si ottiene:

- 1** maggiore equilibrio dei costi di intervento tra aree libere ed aree da ristrutturare
- 2** migliore accettazione sociale degli interventi di trasformazione
- 3** migliore qualità urbana
- 4** migliore qualità dei nuovi interventi edilizi

PREVERDISSEMENT

VALUTAZIONE DEI RISULTATI AMBIENTALI, SOCIALI ED ECONOMICI CONSEGUIBILI

Il preverdissement permette un maggiore equilibrio dei costi di intervento tra aree libere ed aree da ristrutturare.

Migliora l'accettazione sociale degli interventi di trasformazione

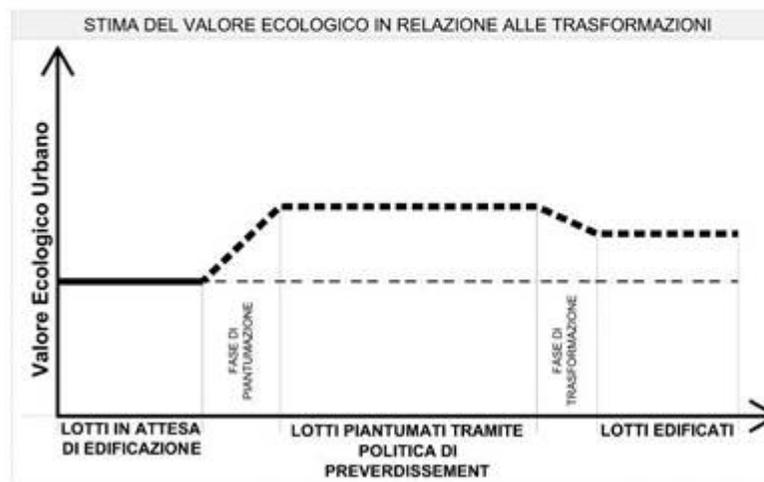
Fornisce un forte contributo al rinnovo della città pubblica migliorando la qualità urbana

Ha costi contenuti ed è di veloce attuazione

Migliora la qualità degli interventi edilizi e quindi contribuisce al rilancio del mercato immobiliare

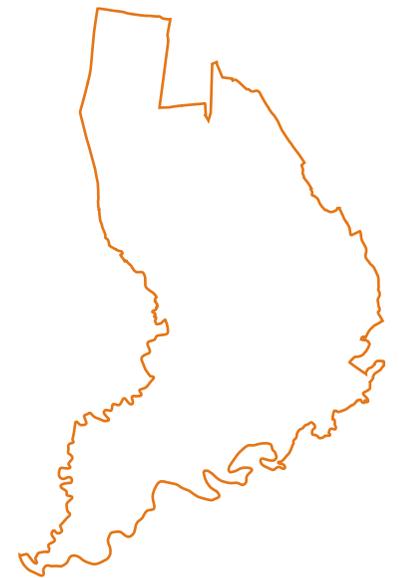


migliora la qualità ambientale durante i processi di trasformazione urbana



contribuisce ad un aumento duraturo del valore ecologico complessivo del sistema urbano

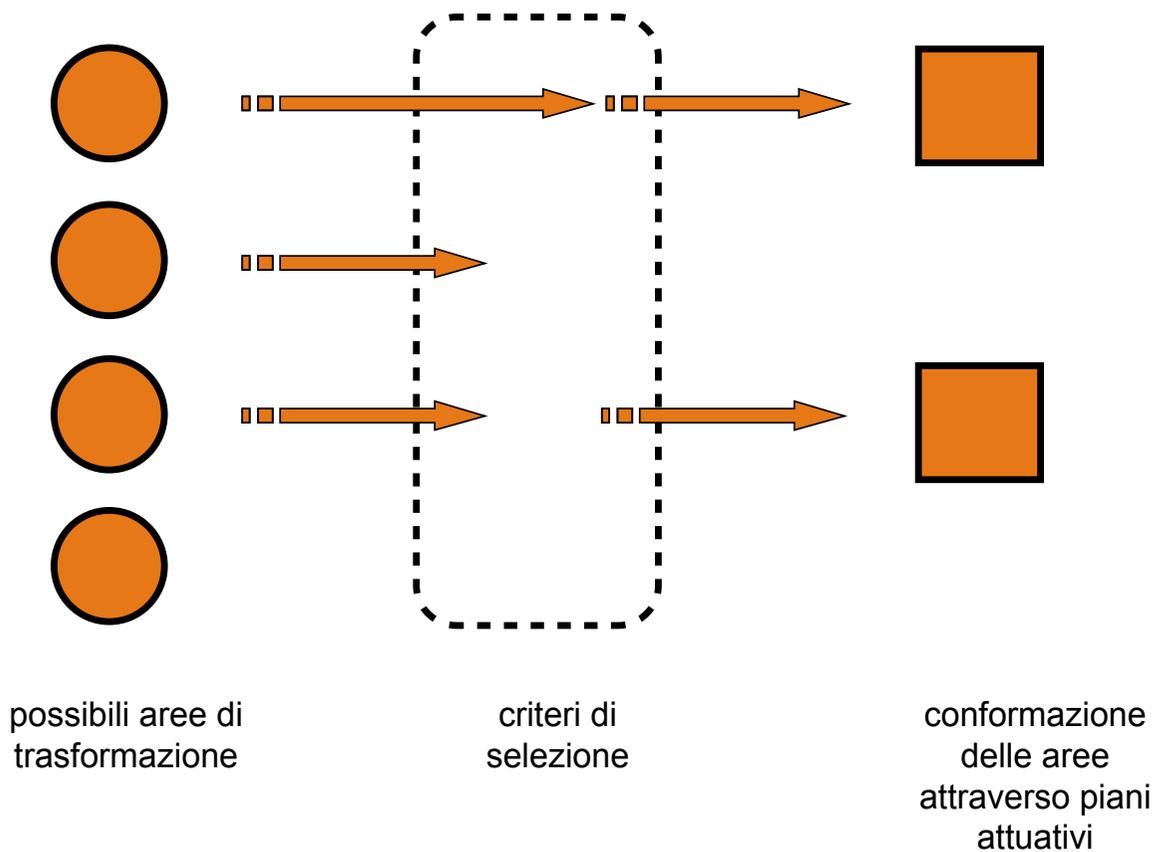
01. PEREQUAZIONE
02. PREVERDISSEMENT
- 03. CONCURSUALITÀ**
04. STRATIFICAZIONE DELLE FORME
E DELLE FUNZIONI



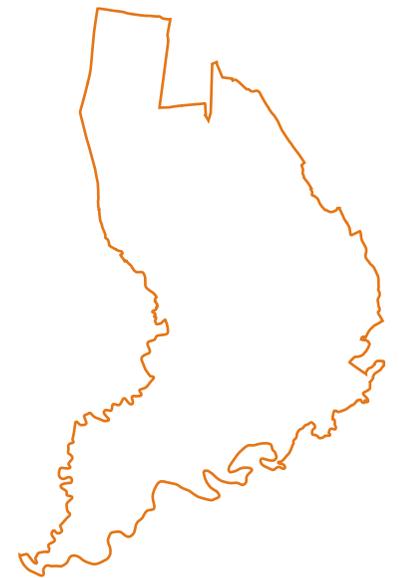
CONCORSUALITÀ

CONCORSUALITÀ' E NON CONFORMAZIONE DEI SUOLI

La non conformazione dei suoli permette di istituire una concorsualità tra le possibili aree di trasformazione selezionando gli interventi che meglio corrispondono agli obiettivi dell'amministrazione comunale



01. PEREQUAZIONE
02. PREVERDISSEMENT
03. CONCURSUALITÀ
- 04. STRATIFICAZIONE**



STRATIFICAZIONE

FORME E FUNZIONI NELLA CITTÀ DELLA RIGENERAZIONE URBANA

Nella pianificazione urbana il ruolo riservato all'architettura è stato tradizionalmente legato ad evidenziare in forma simbolica i luoghi delle trasformazioni ed il valore collettivo dei nuovi spazi urbani che la città produceva.

In un piano urbano che proponga come principali strategie la rigenerazione urbana diffusa, il ruolo dell'architettura non è successivo e "celebrativo" ma contestuale e strategico perché l'attuazione del Piano richiederà prima di tutto una profonda capacità di reinventare spazi e volumi esistenti, di costruire un nuovo linguaggio per il recupero e la reinterpretazione dell'edilizia contemporanea e di proporre nuove relazioni tra spazi liberi e spazi costruiti.



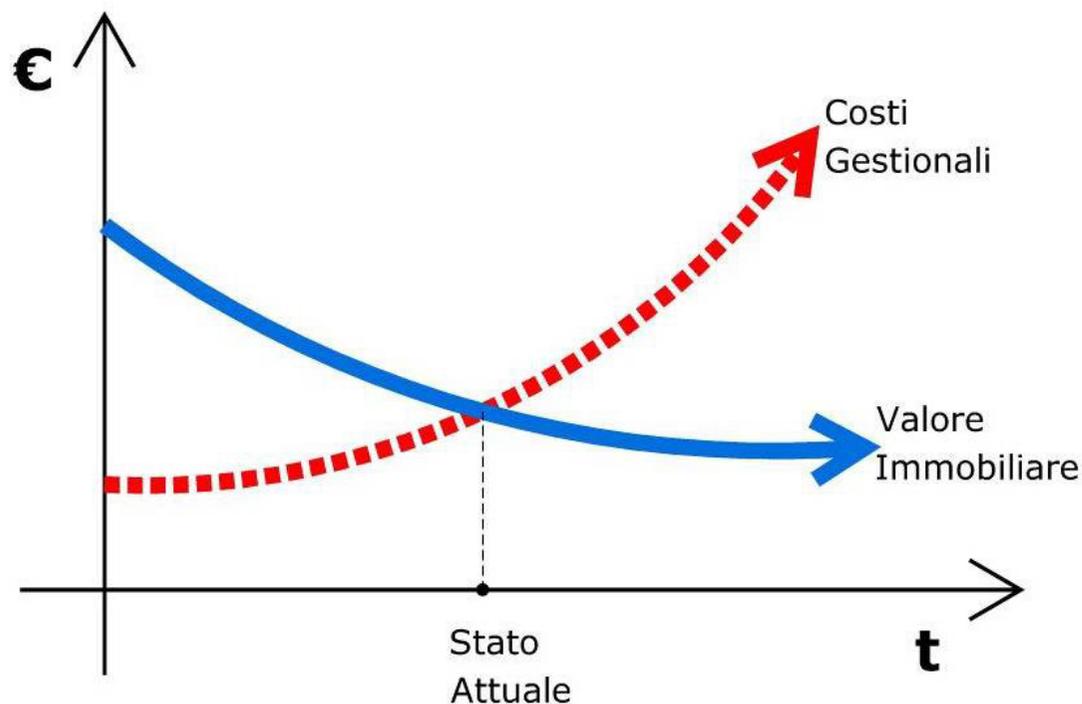
S. Angelo in Pescheria incastonata nel Portico d'Ottavia



Dovecote Studio-Haworth Tompkins

STRATIFICAZIONE

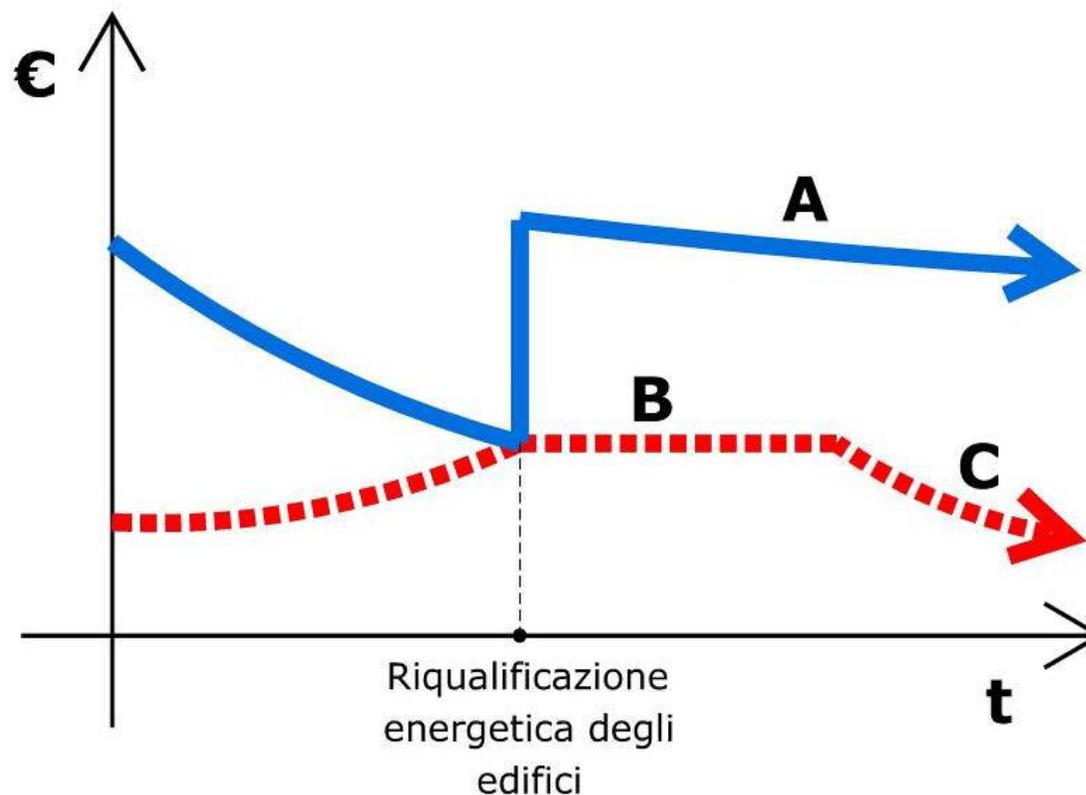
CICLO DI VITA E COSTI DI GESTIONE DEGLI EDIFICI



Il costo di gestione di un edificio è un altro aspetto molto rilevante nel determinare il valore immobiliare del bene e la sua appetibilità sul mercato. Sulla base dell'età dell'edificio è verosimile che i costi energetici siano già molto alti e questo significa che nel prossimo futuro essi rappresenteranno una spesa significativa che inciderà negativamente sul mercato complessivo delle costruzioni.

STRATIFICAZIONE

EFFETTI DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA



A - Aumento immediato dei valori immobiliari

B - Stabilizzazione dei costi gestionali

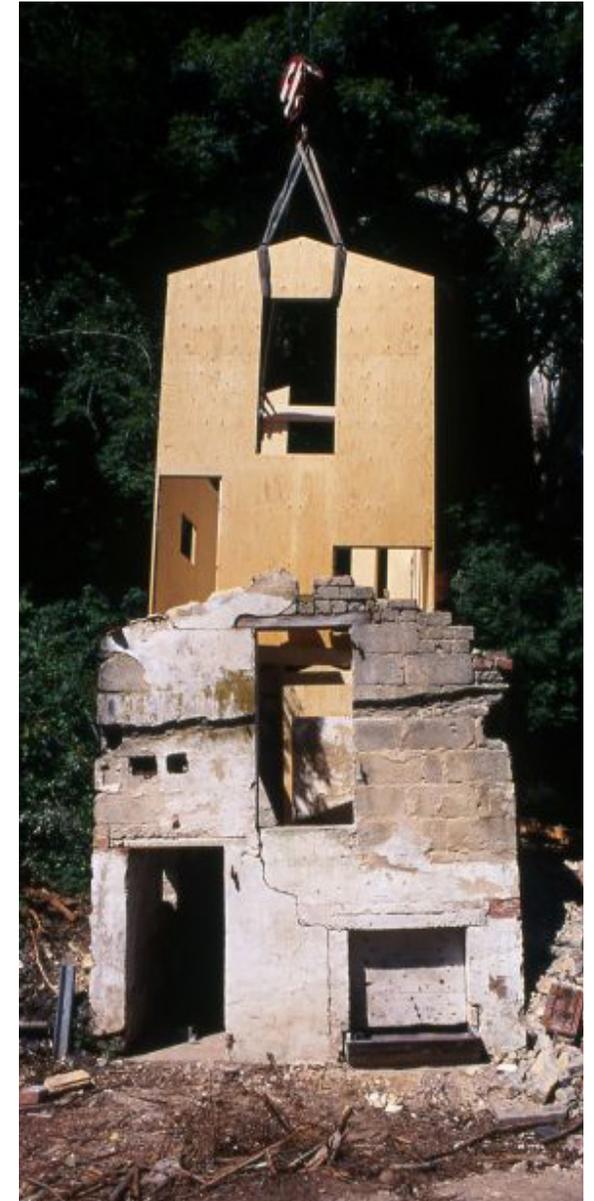
C - Progressiva diminuzione dei costi di gestione secondo le fasi contrattuali previste con la ESCO

L'intervento di rigenerazione energetica determina una riqualificazione complessiva che porta automaticamente ad un innalzamento del valore immobiliare a cui si aggiunge una diminuzione nei costi di gestione.

STRATIFICAZIONE

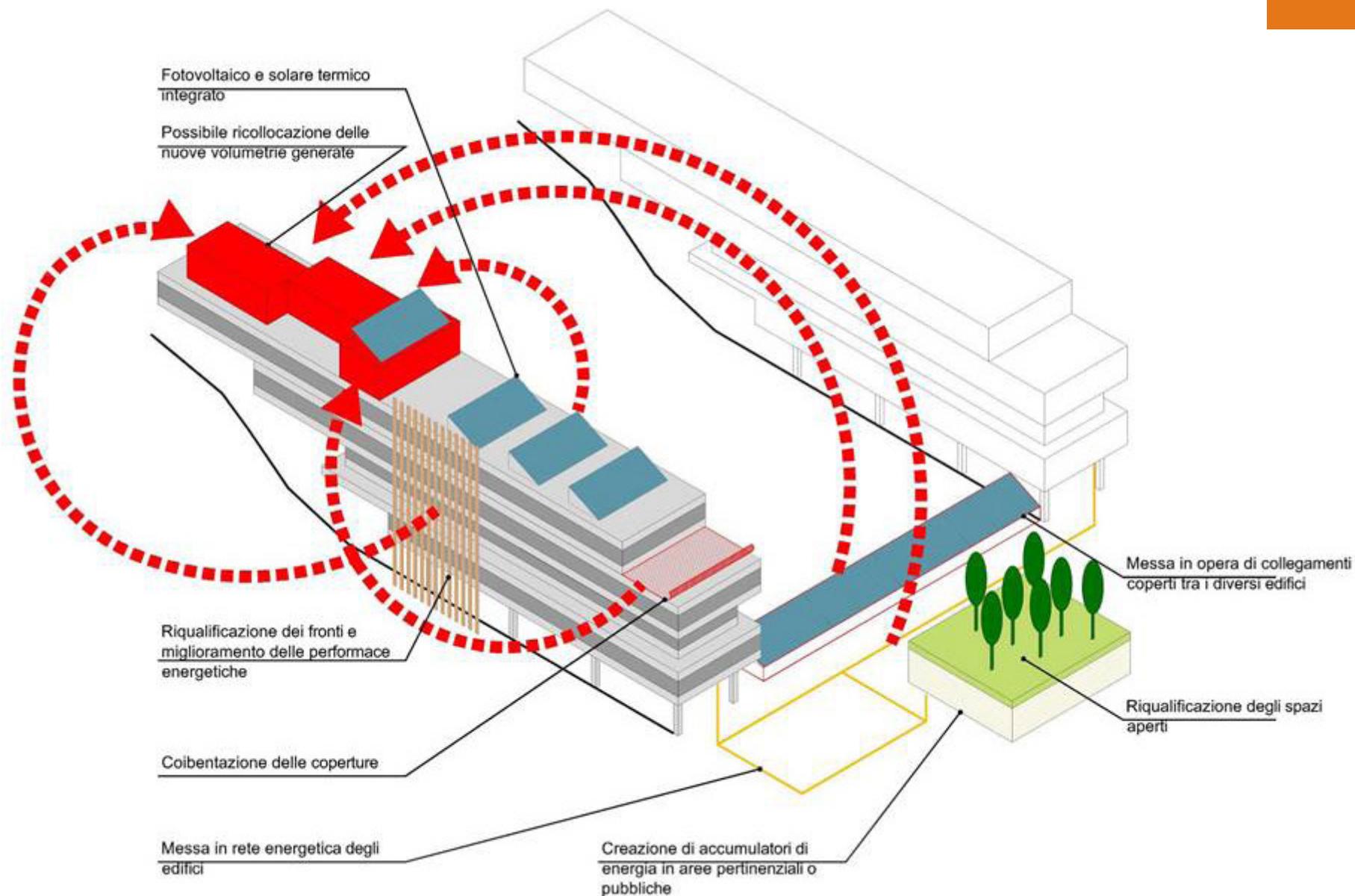
FORME E FUNZIONI NELLA CITTÀ DELLA RIGENERAZIONE URBANA

La città ad espansione zero è infatti una città che si rigenera in maniera diffusa, che si amplia annettendo tra loro edifici diversi e reinterpreta gli spazi tradizionali della città in relazione alle nuove centralità che la rigenerazione produrrà nel sistema urbano.



PEREQUAZIONE

POSSIBILE RIUTILIZZO DEI DIRITTI VOLUMETRICI IN LOCO



STRATIFICAZIONE

FORME E FUNZIONI NELLA CITTÀ DELLA RIGENERAZIONE URBANA



Amsterdam - Kraanspoor - OTH Architecten



CaixaForum Madrid - Herzog & de Meuron



Casa Lude a Cehegín - Grupo Aranea



California Water house - Seal Beach

STRATIFICAZIONE

FORME E FUNZIONI NELLA CITTÀ DELLA RIGENERAZIONE URBANA

In questo nuovo scenario l'architettura contemporanea ha quindi il compito di costruire il lessico compositivo per una nuova stagione di stratificazione di forme e tipologie come è avvenuto per secoli nella città storica e trasformare gli apparati tecnologici per il risparmio energetico in una occasione di reinvenzione formale che sia in grado di prefigurare un nuovo possibile modello di città, in grado di raggiungere i traguardi prestazionali che l'Europa impone per il 2020.



Convento di San Francesco - David Closes



The Green Building- (fer) studio

STRATIFICAZIONE

FORME E FUNZIONI NELLA CITTÀ DELLA RIGENERAZIONE URBANA





COMUNE DI PORDENONE
Assessorato all'urbanistica e alla pianificazione del territorio
Settore V- Assetto Territoriale

IDEE PER LA CITTA'
23.11.2013

Gruppo di lavoro per il nuovo PRGC
arch. Massimo Giuliani (*Capogruppo ATI*), arch. Michele Brunello
(Dontstop Architettura), ing. Emilio Cremona, ing. Gianluigi Sartorio,
arch. Marco Tosca, arch. Corrado Longa, arch. Giulia Dogliotti, arch.
Vera Bertoglio, ing. Flavio Piva (consulente)